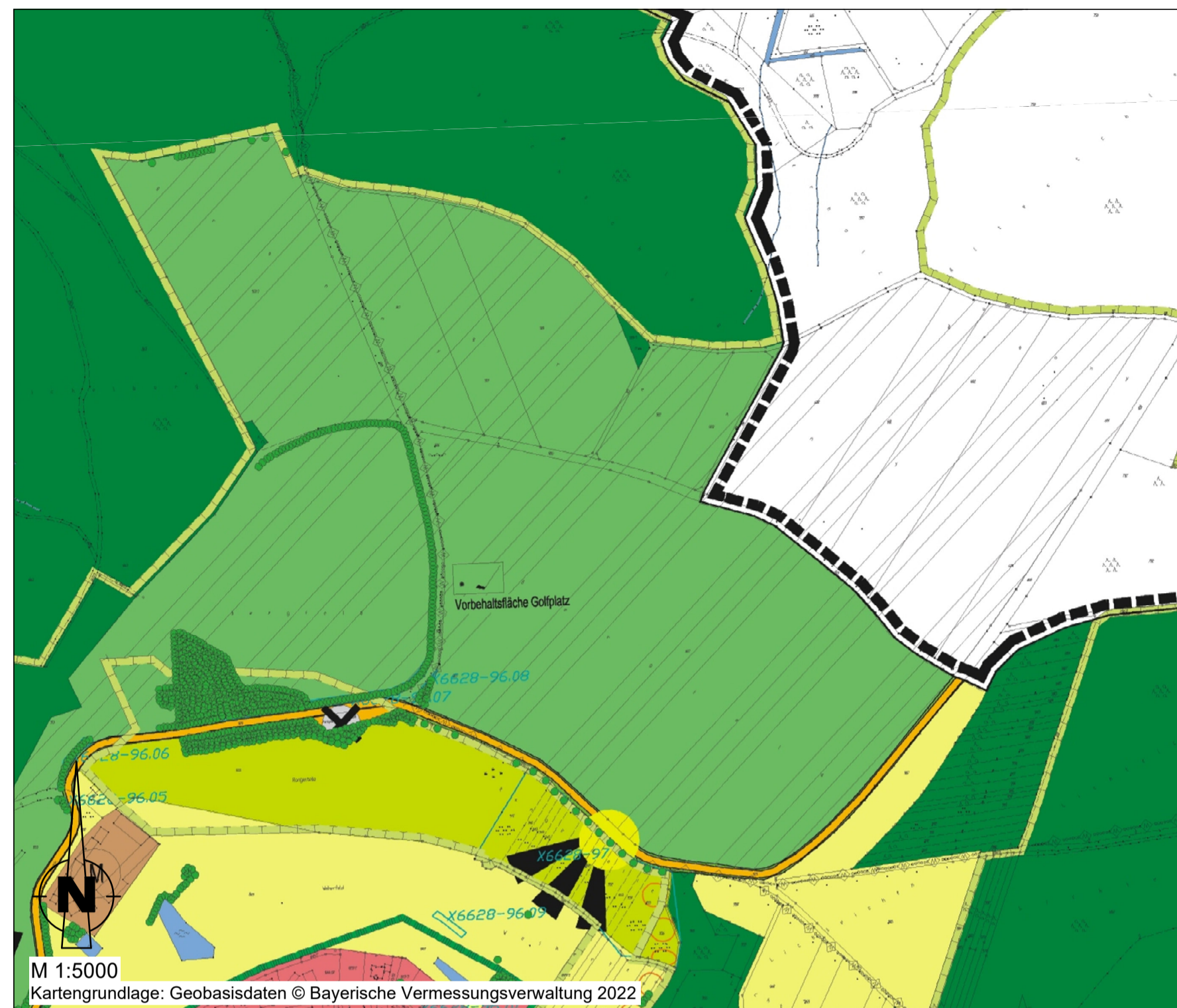


Bisherige Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Änderungsbereich
- Bestand Planung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

3. Grünflächen

- Grünflächen
- Golfplatz
- Erweiterungsfläche Golfplatz

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Bach, Graben

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Einzelbäume
- Flur- und Ufergehölze
- Schaftriebwege
- Hutung (Festuco Brometea)
- Umgrenzung der FFH-Flächen
- Grenze des Naturparks
- Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz dienen
- Baudenkmal, Bodendenkmal mit Nummer
- Wanderweg
- Aussichtspunkt
- Erhalt und Förderung aller Streuobstbestände und Eichenhaine im Landkreis

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Ehemalige Hausmülldeponie

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Colmburg hat in seiner Sitzung am 24.04.2023 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 für das Sondergebiet „Freiflächenphotovoltaikanlage Bergfeld“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 24.04.2023 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.04.2023 hat in der Zeit vom 17.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.04.2023 hat in der Zeit vom 17.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis einschließlich 22.09.2023 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.07.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis einschließlich 22.09.2023 öffentlich ausgelegt.
- g) Der Markt Colmburg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 16.10.2023 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.10.2023 festgestellt.
Colmburg, den 18.10.2023

.....
Wilhelm Kieslinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 28.11.2023, Az. 610-20/21-SG 41, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

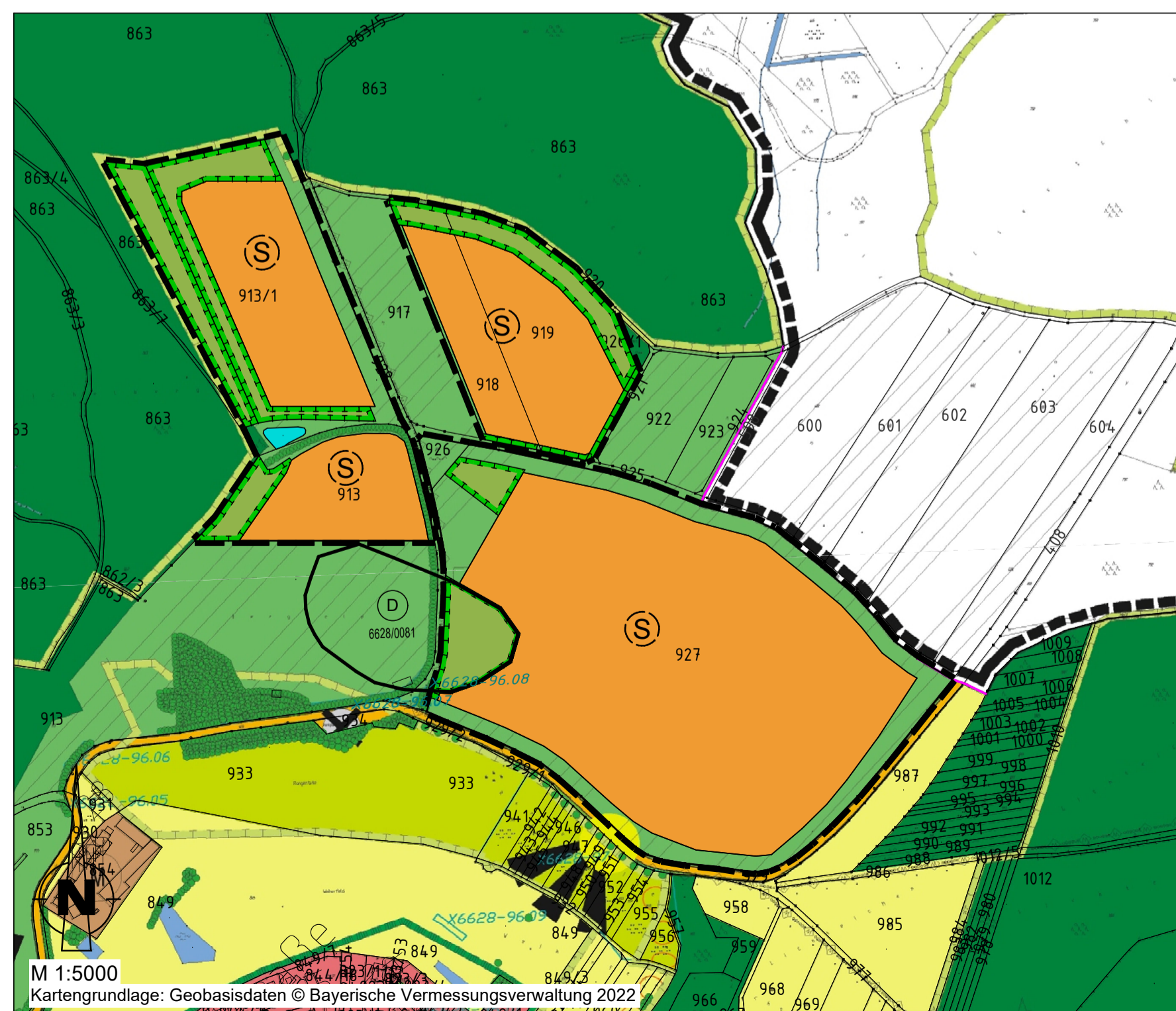
- i) Ausgefertigt:
Colmburg, den 06.12.2023

.....
Wilhelm Kieslinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht.
Colmburg, den 12.01.2024

.....
Wilhelm Kieslinger, Erster Bürgermeister (Siegel)

Geplante Darstellung:



Markt Colmburg

**6. Änderung
des Flächennutzungsplanes**

**für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18
Sondergebiet
"Freiflächenphotovoltaikanlage Bergfeld"**

ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 16.10.2023 (Feststellungsbeschluss)	entw. 09/2023	Doll
	gez. 09/2023	Green
	gepr. 09/2023	Härtfelder

Vorhabensträger: **Sonnenenergie Am Bergfeld GmbH & Co.KG**
Burg Colmburg 1
91598 Colmburg
 Landkreis: **Ansbach**

Markt Colmburg, den ___ 2023

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
 91555 Feuchtwangen, Ansbacher Straße 20
 Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-6
 91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
 Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8