


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"
(§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise


VERKEHRSFLÄCHEN


▼ Haupt- Einfahrt / Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN


 Private Grünfläche "Eingrünung"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  Private Grünfläche "Grasweg"

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT


 Pflanzgebot für Laubbaumhochstämme
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebot für Gehölzpflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Vermaßungslinie in m

	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,8	-	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
WH siehe Satzung	a	Wandhöhe	Bauweise
Dachform/-neigung siehe Satzung		Dachform/-neigung	

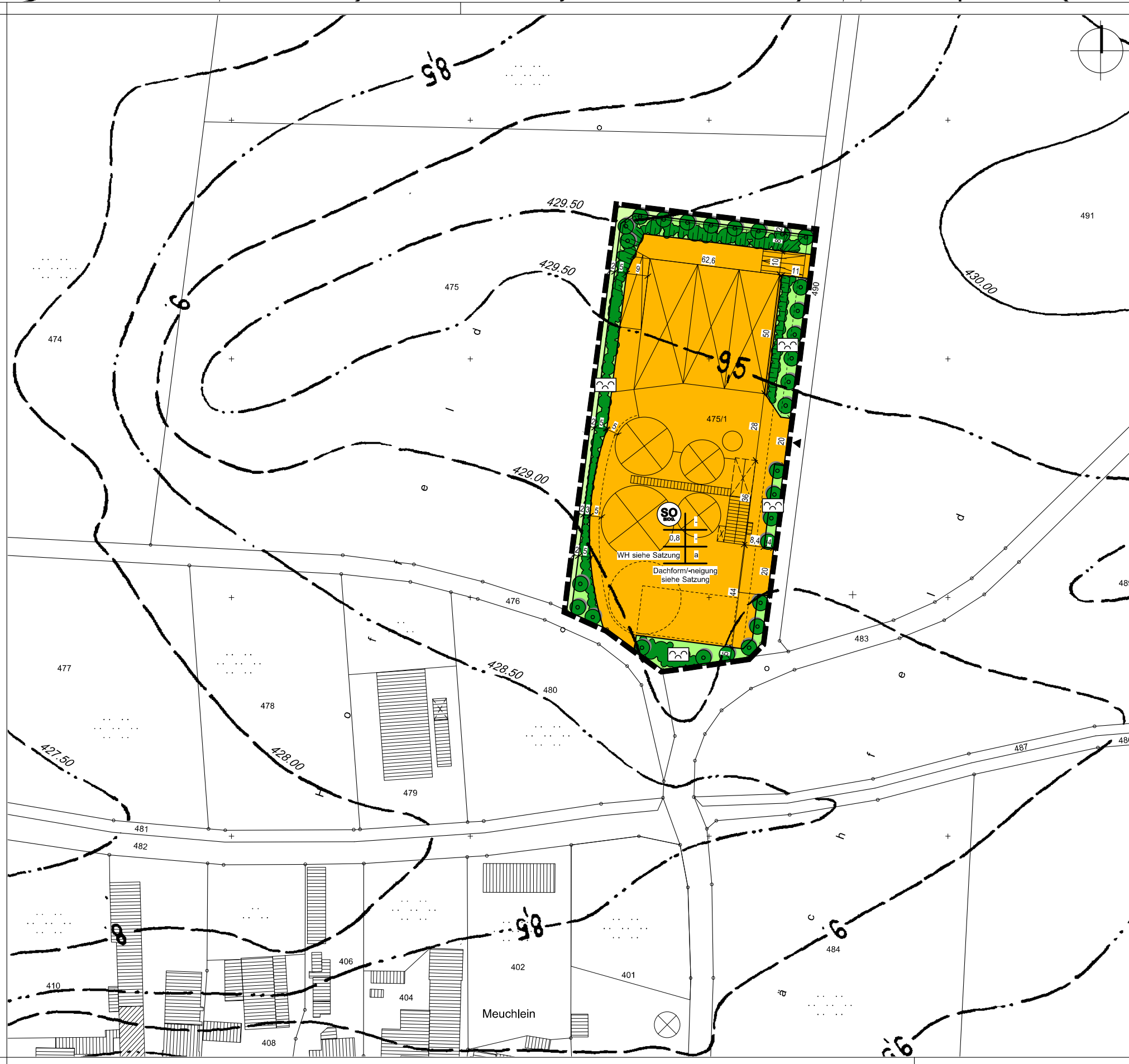
HINWEISE

 7/1 Bestehende Flurstücke
mit Nummer  Vorschlag Gebäude und Anlagen
(unverbindlich)

 Bestehende Haupt- und Nebengebäude  Vorschlag für Böschungen

 450.00 Angabe der Höhe in Meter über NN

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen



BEKANNTMACHUNGSVERMERK

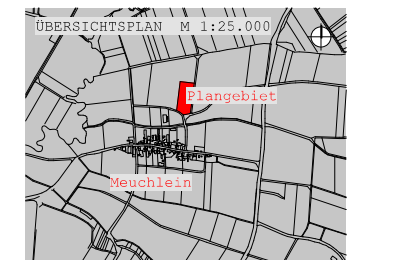
Die Genehmigung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan
mit Ausgleichsbebauungsplan in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215
BauGB wurde hingewiesen.
Der Bebauungsplan „Biogasanlage Meuchlein“ mit
Ausgleichsbebauungsplan verliert 9 Monate nach
der dauerhaften Aufgabe der zulässigen Nutzung
seine Rechtsgültigkeit.
Der Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan
mit Satzung und Begründung sowie
zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4
BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen
Dienststunden im Zimmer
... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und
über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Colmberg, den
.....
Wilhelm Kieslinger, 1. Bürgermeister (Siegel)

AUFTRAGGEBER:
**BIOENERGIE
MEUCHLEIN**
GmbH & Co. KG
HERR RAINER HEIDINGSFELDER
MEUCHLEIN 19, 91598 COLMBERG

VORABEN:
**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
MIT AUSGLEICHS-
BEBAUUNGSPLAN
„BIOGASANLAGE
MEUCHLEIN“**
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST
FL. NR. 475/1
GEMARKUNG: AUERBACH
LANDKREIS: ANSBACH
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

BEBAUUNGSPLAN
MAßSTAB: 1:1000
ENTWURF VOM 27.07.2009
ZULETZT GEÄNDERT AM 26.10.2009



VERFASSER: KONTAKT
JOOST PLANUNGSBÜRO GODTS
Römerstraße 6
73467 Kirchheim am Ries
fon (0 73 62) 92 05-17
fax (0 73 62) 92 05-18
gsm (0 1 70) 2 73 53 85
mail info@jgods.de
GODTS Stadt-, Landschafts- und
Freiraumplanung, CAD/GIS

BILANUM
Am Hasenbüchel 30
86550 Wemding
fon (0 90 92) 96 61-52
fax (0 90 92) 96 61-53
Fachgutachten und -beratung zu Landschaftsplanung
& Umweltverträglichkeit bei Planungen und Vorhaben

BEARBEITUNG: DIPL.-ING. J. GODTS
UND DIPL.-BIOL. DR. W. SCHMIDT