

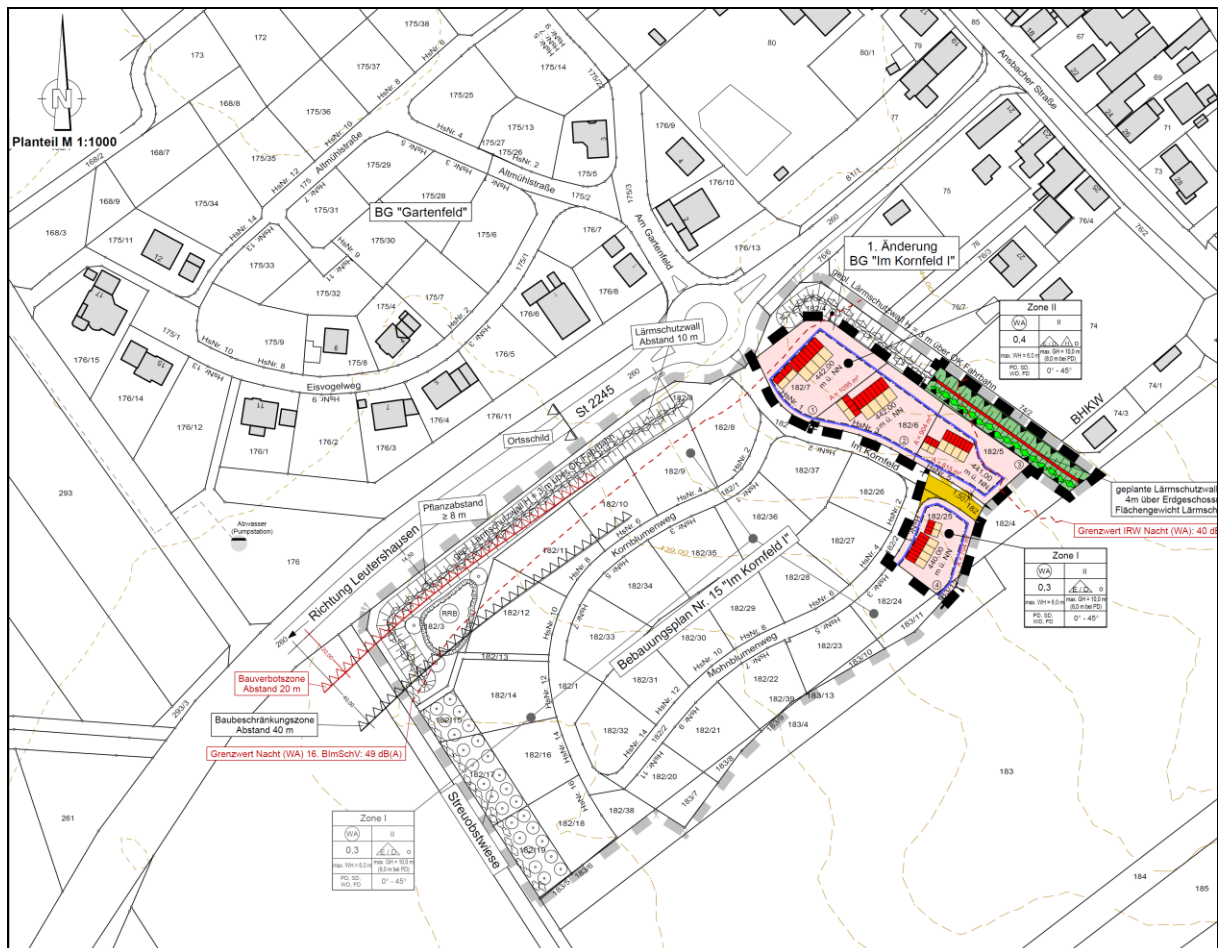
Amtliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Im Kornfeld I“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB); Bekanntmachung des Billigungsbeschlusses und Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat des Marktes Colmberg hat in seiner Sitzung am 08.04.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Im Kornfeld I“ in der vorgelegten Planfassung vom 08.04.2019 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Im Vergleich zur Fassung vom 14.01.2019 wurde zusätzlich die Bauparzelle 3 in die Zone II mit einbezogen, so dass auf diesem Baugrundstück zukünftig der Bau von Mehrfamilienhäusern gestattet ist.

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Colmberg, südöstlich der Staatsstraße St 2245 und südwestlich der St 2250. Nördlich grenzt die bestehende Wohnbebauung bzw. gemischte Bebauung an. Die Größe des räumlichen Geltungsbereichs beträgt ca. 3,2 ha und umfasst die Flurstücke Nr. 182 und ein Teilbereich des Flurstücks Nr. 183 der Gemarkung Colmberg.

Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Heller, Herrieden beauftragt. Von der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist der nachfolgende Bereich betroffen:



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB, bei dem die Vorschriften des § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) zur Anwendung kommen. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1

BauGB abgesehen; § 4 c BauGB wird nicht angewandt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 08.04.2019 und schalltechnischer Untersuchung in der Fassung vom 19.12.2018 liegt in der Zeit vom

10. Mai 2019 bis 12. Juni 2019

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich im Rathaus des Marktes Colmberg aus.

Während der allgemeinen Dienststunden kann der Bebauungsplan im Rathaus des Marktes Colmberg, Am Markt 1, 91598 Colmberg, Zi. Nr. OG 001 eingesehen werden. Gesonderte Termine außerhalb der Dienstzeiten können telefonisch vereinbart werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden. Während der Bürgerbeteiligung können Anregungen / Stellungnahmen vorgebracht werden. Über die abgegebenen Anregungen / Stellungnahmen entscheidet der Marktgemeinderat. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Hinweis:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Im Kornfeld I" mit Begründung und schalltechnischer Untersuchung wurde ergänzend in das Internet unter www.colmberg.de eingestellt und kann dort ebenfalls eingesehen werden. Verbindlich sind die ausliegenden Fassungen im Rathaus.

Markt Colmberg, 17.04.2019



Wilhelm Kieslinger
(Erster Bürgermeister)

