

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 3. Juni 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 8

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Fehlanzeige

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgenden Punkt zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Mohnblumenweg 10, 91598 Colmberg

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2019	
2.	Antrag auf Abriss, Wohnhaus Poppenbach Hs. Nr. 4 mit Scheune, 91598 Colmberg	BA-014/2019
3.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Schuppen, Kornblumenweg 10, 91598 Colmberg	BA-015/2019
4.	Bauantrag, Abbruch Stallgebäude und Neubau Lagerhalle mit Dachterrasse, Binzwangen Hs. Nr. 43, 91598 Colmberg	BA-016/2019
5.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Mohnblumenweg 10, 91598 Colmberg	
6.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt
Vorlage-Nr.
1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2019.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 7	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 2. Antrag auf Abriss, Wohnhaus Poppenbach Hs. Nr. 4 mit Scheune, 91598 Colmberg** **BA-014/2019**

Sachverhalt:

Das Wohnhaus Poppenbach Hs. Nr. 4 soll mit der anliegenden Scheune abgerissen werden. Da das Wohnhaus denkmalgeschützt ist, muss der Abriss vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abriss des Wohnhauses Poppenbach Hs. Nr. 4 mit Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 5, Gemarkung Poppenbach zu erteilen und den Abrissantrag an das Landratsamt Ansbach zur Genehmigung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 7	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 3. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Schuppen, Kornblumenweg 10, 91598 Colmberg** **BA-015/2019**

Marktgemeinderat Heubeck betritt um 19:37 Uhr den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/12, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 10 soll ein Wohnhaus mit Doppelgarage und Schuppen errichtet werden. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Schuppen auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/12, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 10, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 4. Bauantrag, Abbruch Stallgebäude und Neubau Lagerhalle mit Dachterrasse, Binzwangen Hs. Nr. 43, 91598 Colmberg** BA-016/2019

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 62, Gemarkung Binzwangen soll der bestehende Stall durch ein Lagergebäude mit Dachterrasse ersetzt werden. Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden. Da sämtliche Nachbarunterschriften vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Abbruch des bestehenden Stallgebäudes und Neubau eines Lagergebäudes mit Dachterrasse auf dem Grundstück Fl. Nr. 62, Gemarkung Binzwangen, Binzwangen Hs. Nr. 43, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 5. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Mohnblumenweg 10, 91598 Colmberg**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/30, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 10 soll ein Wohnhaus errichtet werden. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/30, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 10, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

6. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

1. Marktgemeinderat Westernacher informiert, dass der Flurbereinigungsweg von Oberfelden nach Binzwangen in einem sehr schlechten Zustand sei. Bürgermeister Kieslinger nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Er werde den Bauhof damit beauftragen, ein Schild mit Tempo 30 und einem Zusatzschild „Straßenschäden“ aufzustellen. Weiter stellt er in Aussicht, dass die Fa. Thannhauser im Rahmen der Baumaßnahme im Baugebiet Gartenfeld mit den notwendigen Ausbesserungsmaßnahmen beauftragt wird.
2. Marktgemeinderat Wittmann teilt mit, dass der Schalter des Trinkwasserbrunnens in Oberhegenau repariert wurde.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer