

# Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 6. Mai 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

---

Anzahl Mitglieder: 8  
Anzahl Teilnehmer: 7

## Anwesende Mitglieder

## Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
  2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
  3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz  
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck  
Marktgemeinderat Erhard Käser  
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

## Abwesende Mitglieder

## Bemerkung

Marktgemeinderat Hans Wittmann

---

Weitere Teilnehmer: Petra Keitel

Herr Schaller (FLZ)

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, den Vertreter der Presse sowie die Protokollführerin. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



---

<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2019	
2.	Neubau einer Maschinenhalle, Binzwangen 47, 91598 Colmberg	BA-009/2019
3.	Abbruch und Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Meuchlein 9, 91598 Colmberg	BA-010/2019
4.	Bauantrag Neubau Einfamilienhaus, Kornblumenweg 14, 91598 Colmberg	BA-011/2019
5.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Mohnblumenweg 5, 91598 Colmberg	BA-012/2019
6.	Gemeinde Geslau - 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freizeit" sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes; erneute Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauBG	BA-013/2019
7.	Mitteilungen und Anfragen	



**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2019**

---

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende wurden keine erhoben.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2019**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**2. Neubau einer Maschinenhalle, Binzwangen 47, 91598 Colmberg**    **BA-009/2019**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 436 Gemarkung Binzwangen, Binzwangen 47, 91598 Colmberg soll eine Maschinenhalle mit einer Länge von 15 m und einer Breite von 10 m in Holzbauweise errichtet werden. Das nicht privilegierte Bauvorhaben wurde bereits im Vorfeld mit dem Landratsamt Ansbach abgestimmt.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau einer Maschinenhalle Fl. Nr. 436, Gemarkung Binzwangen, Binzwangen 47, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten. Das Oberflächenwasser ist mittels Dachrinne in den Entwässerungsgraben des Ringweges einzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**3. Abbruch und Neubau einer landwirtschaftlichen  
Maschinenhalle, Meuchlein 9, 91598 Colmberg**

**BA-010/2019**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 413, Gemarkung Auerbach, in Meuchlein, 91598 Colmberg soll der Abbruch der bestehenden Maschinenhalle und ein Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit 25,00 x 16,00 m vorgenommen werden. Die Halle wird für den landwirtschaftlichen Betrieb benötigt und gilt daher als privilegiertes Vorhaben. Da sich das geplante Bauvorhaben im Überschwemmungsgebiet befindet, muss ein Retentionsraum von 100,73 m<sup>3</sup> erstellt werden. Der benötigte Retentionsraum wird, wie mit dem Wasserwirtschaftsamt Ansbach besprochen, in der Landzunge im Flurstück Nr. 470 der Gemarkung Auerbach erstellt.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Abbruch der bestehenden Maschinenhalle und dem Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Fl. Nr. 413, Gemarkung Auerbach, in Meuchlein, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**4. Bauantrag Neubau Einfamilienhaus, Kornblumenweg 14, 91598 Colmberg**      **BA-011/2019**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 182/16, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 14, 91598 Colmberg soll ein Einfamilienhaus errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 182/16, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 14, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 5. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses, Mohnblumenweg 5, 91598 Colmberg** **BA-012/2019**
- 

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 182/23, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 5, 91598 Colmberg soll ein Einfamilienhaus errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 182/23, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 5, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

<b>Nr. Tagesordnungspunkt</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
<b>6. Gemeinde Geslau - 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freizeit" sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geslau</b>	<b>BA-013/2019</b>

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Geslau hat die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freizeit“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geslau – erneute Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB - beschlossen.  
Der Gemeinderat Geslau hat in seiner Sitzung am 01.04.2019 die Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange (Schreiben vom 05.09.2018) (§ 4 Abs. 2 BauGB), die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und die Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) behandelt und hierzu Beschlüsse gefasst.  
Neben der Fassung eines Billigungsbeschlusses hat der Gemeinderat von Geslau am 01.04.2019 die beiliegenden Entwürfe in der Fassung vom 01.04.2019 gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Es liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB abgegeben wurden, vor:

- Neuberechnung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Erläuterungen zu den Schutzgütern im Umweltbericht
- Änderung der Bezeichnungen für Maßnahmen des Naturschutzes
- Kennzeichnung der Ersatzmaßnahmen
- Anpassung der Artenauswahllisten
- Darstellung der Ökokontofläche
- Darstellung der autochthonen Blumenwiese
- Ergänzungen zu Ersatzmaßnahmen

Mit Schreiben vom 17.04.2019 wird der Markt Colmberg als Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) dazu aufgefordert, zum geänderten Planentwurf Stellung zu nehmen. Die Verwaltung stellt fest, dass die gemeindlichen Belange des Marktes Colmberg durch die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freizeit“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt seien. Eine Stellungnahme bzw. Einwendungen sind daher nicht erforderlich.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der mit Schreiben vom 17.04.2019 vorgelegte 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freizeit“ sowie der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geslau zuzustimmen. Aus Sicht des Marktes Colmberg sind keine Bedenken, Einwendungen oder Empfehlungen erforderlich.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------





**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**7. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Sachverhalt:**

1. Herr Menzel informiert, dass am Anwesen Am Markt 2 ein Vollwärmeschutz aufgebracht werden soll. Herr Kieslinger ist darüber bereits informiert, und hat von den Bauherren bereits die Vorlage eines Planes gefordert.
2. Gemeinderat Heubeck berichtet, dass die Einfahrt der Garage am Dorfanger noch nicht gepflastert ist. Der Eigentümer muss das Pflaster auf eigene Kosten anbringen. Bürgermeister Kieslinger sieht sich die Situation vor Ort an.
3. Gemeinderat Westernacher weist darauf hin, dass das Brückengeländer der Brücke bei Oberfelden, Fischbeinweg stark beschädigt ist. Bürgermeister Kieslinger sieht sich die Situation vor Ort an.

Wilhelm Kieslinger  
Sitzungsleiter

Petra Keitel  
Protokollführerin