

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 8. April 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 6

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgenden Punkt zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage in Binzwangen, Fl. Nr. 619, Gemarkung Binzwangen

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 11.03.2019	
2.	Bauantrag, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Mohnblumenweg 9, 91598 Colmberg	BA-005/2019
3.	Bauantrag, Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Kornblumenweg 8, 91598 Colmberg	BA-006/2019
4.	Bauantrag, Neubau eines Spielplatzes, Burg 1, 91598 Colmberg	BA-007/2019
5.	Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses, Unterhegenau 7 1/2, 91598 Colmberg	BA-008/2019
6.	Bauantrag, Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage in Binzwangen, Fl. Nr. 619, Gemarkung Binzwangen	
7.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt**Vorlage-Nr.****1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.03.2019****Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.03.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2019.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

2. Bauantrag, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Mohnblumenweg 9, 91598 Colmberg

BA-005/2019

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/21, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 9 soll ein Wohnhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/21, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 9, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 3. Bauantrag, Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Kornblumenweg 8, 91598 Colmberg** **BA-006/2019**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/11, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 8 soll ein Einfamilienhaus mit Garage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/11, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 8, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 4. Bauantrag, Neubau eines Spielplatzes, Burg 1, 91598 Colmberg** **BA-007/2019**

Sachverhalt:

Auf dem Freigelände der Burg Colmberg soll ein Spielplatz errichtet werden. Hierfür wurde ein Bauantrag eingereicht. Der Vorsitzende begrüßt das Vorhaben, da mit dem Spielplatzneubau das touristische Angebot in der Gemeinde erweitert wird.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Spielplatzes auf dem Grundstück Fl. Nr. 856, Gemarkung Colmberg, Burg 1, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses, Unterhegenau 7 1/2, 91598 Colmberg **BA-008/2019**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 883, Gemarkung Binzwangen soll ein Einfamilienhaus mit Außenabmessungen von 8,62 m x 10,87 m errichtet werden. Das Gebäude ist mit einem Satteldach mit 40 Grad Dachneigung und einem Kniestock von 1,50 m geplant. Auf einen Keller wird verzichtet. Die Zufahrt zu dem Grundstück erfolgt über das elterliche Hofgrundstück Fl. Nr. 883, Gemarkung Binzwangen. Eine dingliche Sicherung der Zufahrt im Grundbuch ist vorgesehen. Der Anschluss an die Kanalisation erfolgt mittels eines überlangen Hausanschlusses. Hierfür wurde bereits mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die Verlegung und Kostenverteilung geschlossen. Da eine öffentliche Trinkwasserversorgung im Ortsteil Unterhegenau nicht gewährleistet ist, soll das Vorhaben über einen neu zu bauenden Hausbrunnen versorgt werden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Gemeinde grundsätzlich eine Wohnbebauung von Nachgeborenen in den Ortsteilen unterstützen sollte. Entsprechend schlägt er vor, das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 883, Gemarkung Binzwangen, Unterhegenau Hs. Nr. 7 1/2, 91598 Colmberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

6. Bauantrag, Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage in Binzwangen, Fl. Nr. 619, Gemarkung Binzwangen

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 619, Gemarkung Binzwangen soll eine Biogasanlage mit 100 kW elektrischer Leistung errichtet werden. Die Anlage wird zu 85 % mit Gülle und Mist aus dem anliegenden Stall und zu 15 % aus nachwachsenden Rohstoffen betrieben. Die Biogasanlage besteht aus folgenden Komponenten:

- Vorgrube am Milchviehlaufstall (8,2 m³)
- Mistplatte 3,8 x 3,4 m
- Substratabfüllplatz
- Fermenter geschlossen (923 m³)
- Gärrestelager 1 mit 22 m Durchmesser und 6 m Tiefe
- Gärrestelager 2 mit 22 m Durchmesser und 4 m Tiefe
- Gärrestelager 3 mit 14 m Durchmesser und 4 m Tiefe
- BHKW Gebäude
- Feststoffeinbringung mit Rampe
- Zwischenbau zwischen Fermenter und Gärrestelager 1
- Havariemauer

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer Biogasanlage auf dem Grundstück Fl. Nr. 619, Gemarkung Binzwangen zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 6	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

7. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.