

# Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 16. September 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

---

Anzahl Mitglieder: 8  
Anzahl Teilnehmer: 7

## Anwesende Mitglieder

## Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
  2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
  3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz  
Marktgemeinderat Erhard Käser  
Marktgemeinderat Jochen Westernacher  
Marktgemeinderat Hans Wittmann

## Abwesende Mitglieder

## Bemerkung

Marktgemeinderat Bernhard Heubeck

---

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgenden Punkt zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 40, Gemarkung Auerbach



Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
1.	Genehmigung der Niederschriften vom 17.07.2019 und 29.07.2019	
2.	Antrag auf Abstandsflächenübernahme von Grundstück Fl. Nr. 429 auf Fl. Nr. 428, Gemarkung Auerbach	BA-020/2019
3.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 40, Gemarkung Auerbach	
4.	Mitteilungen und Anfragen	

---

<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
1.	<b>Genehmigung der Niederschriften vom 17.07.2019 und 29.07.2019</b>	

---

**Sachverhalt:**

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 17.07.2019 und 29.07.2019 wurden mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 17.07.2019 und 29.07.2019.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 2. Antrag auf Abstandsflächenübernahme von Grundstück FI. Nr. 429 auf FI. Nr. 428, Gemarkung Auerbach** **BA-020/2019**
- 

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Grundstückes FI. Nr. 429, Gemarkung Auerbach möchte an der Westseite seines Einfamilienhauses einen Anbau für Wohnzwecke erstellen. Dieser soll bis zur Grundstücksgrenze reichen. Hierfür müsste die Gemeinde einer Abstandsflächenübernahme auf das Grundstück des Feuerwehrhauses (FI. Nr. 428, Gemarkung Auerbach) mit einer Breite von 3,15 Meter zustimmen.

In der anschließenden Diskussion sprechen sich die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gegen die beantragte Abstandsflächenübernahme aus, da das gemeindliche Grundstück dadurch baulich zu stark eingeschränkt wird und kein Präzedenzfall für ähnlich gelagerte Sachverhalte in der Zukunft geschaffen werden soll.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der beantragten Abstandsflächenübernahme zur Verwirklichung der vorgesehenen Baumaßnahme auf dem Grundstück FI. Nr. 429, Gemarkung Auerbach zu Lasten des Grundstückes FI. Nr. 428, Gemarkung Auerbach zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 0</b>	<b>Gegen den Beschluss: 7</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**3. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl. Nr. 40, Gemarkung Auerbach**

---

**Sachverhalt:**

Zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Auerbach, Fl. Nr. 40 ist bereits eine entsprechende Bauvoranfrage eingereicht worden. Für diese Bauvoranfrage hat das Landratsamt Ansbach die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit festgestellt. Zudem wurde die Vereinbarung zur Kostenübernahme für die überlangen Hausanschlussleitungen unterzeichnet, so dass die Erschließung gesichert ist. Somit kann dem Bauvorhaben zugestimmt und der Plan an das Landratsamt Ansbach zur abschließenden Genehmigung weitergeleitet werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 40, Gemarkung Auerbach zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**4. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Sachverhalt:**

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.

**Beschluss:**

**Kein Beschluss erforderlich**