

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 16. Dezember 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 5

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

3. Bürgermeister Helmut Menzel
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
-

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgenden Punkt zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kornblumenweg 6, 91598 Colmberg

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2019	
2.	Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Im Kornfeld 3, 91598 Colmberg	BA-025/2019
3.	8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Bahn Unterheißbach" des Marktes Lehrberg	BA-026/2019
4.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kornblumenweg 6, 91598 Colmberg	
5.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.11.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.11.2019.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 5	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

2. Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Im Kornfeld 3, 91598 Colmberg BA-025/2019

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/6, Gemarkung Colmberg, Im Kornfeld 3, 91598 Colmberg soll ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten mit Aufzug errichtet werden. Das Mehrfamilienhaus soll barrierefrei ausgeführt werden. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I und kann daher im Freistellungsverfahren durchgeführt werden.

Insgesamt sind 21 Stellplätze, darunter 5 Garagenstellplätze vorgesehen. Nach dem Bebauungsplan müssen pro Wohneinheit mindestens zwei Stellplätze ausgewiesen werden.

Um Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude zu verhindern, wird der Lärmschutzwall im Bereich des Baugrundstückes freiwillig auf Kosten des Antragstellers um einen Meter erhöht. Dies wurde bereits im Notarvertrag geregelt.

Die Vorschriften für den Brandschutz und die Statik hat der Antragsteller einzuhalten und zu beachten.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines barrierefreien Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/6, Gemarkung Colmberg, Im Kornfeld 3, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 5	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

3. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes "Solarpark Bahn Unterheßbach" des Marktes Lehrberg

BA-026/2019

Sachverhalt:

Der Markt Lehrberg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Photovoltaik-Freiflächenanlage „Solarpark Bahn Unterheßbach“ gebilligt und beschlossen. Mit der Bauleitplanung soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage zwischen den Ortsteilen Ober- und Unterheßbach ermöglicht werden. Die Unterlagen für die Bauleitplanung können auf der gemeindlichen Homepage des Marktes Lehrberg eingesehen werden.

Mit Schreiben vom 02.12.2019 wird der Markt Colmberg als Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) dazu aufgefordert, zum Planentwurf Stellung zu nehmen. Die Verwaltung stellt fest, dass die gemeindlichen Belange des Marktes Colmberg durch die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Photovoltaik-Freiflächenanlage „Solarpark Bahn Unterheßbach“ nicht berührt seien. Eine Stellungnahme bzw. Einwendungen sind daher nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem mit Schreiben vom 02.12.2019 vorgelegten Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Photovoltaik-Freiflächenanlage „Solarpark Bahn Unterheßbach“ des Marktes Lehrberg zuzustimmen. Aus Sicht des Marktes Colmberg sind keine Bedenken, Einwendungen oder Empfehlungen erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 5	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

**5. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage,
Kornblumenweg 6, 91598 Colmberg**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/10, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 6 soll ein Wohnhaus mit Garage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/10, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 6, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 5	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.