

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 29. Juli 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 8

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Fehlanzeige

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 01.07.2019	
2.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg	BA-018/2019
3.	Bauantrag Neubau eines Wohnhauses, Am Eichenhain 47, 91598 Colmberg	BA-019/2019
4.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 01.07.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.07.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.07.2019.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

**2. Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit Carport, BA-018/2019
Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/20, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 11 soll ein Wohnhaus mit Carport errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/20, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

**3. Bauantrag Neubau eines Wohnhauses, Am Eichenhain 47, BA-019/2019
91598 Colmberg**

Sachverhalt:

Zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 802/7, Gemarkung Colmberg ist bereits eine entsprechende Bauvoranfrage eingereicht und vom Landratsamt Ansbach verbeschieden worden. Das Bauvorhaben entspricht hinsichtlich der Dachneigung und der Anzahl der Geschosse nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Außerdem wird die Baugrenze im Norden des Grundstückes vom Wohnhaus und der Garage überschritten. Für diese Abweichungen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt.

Den beantragten Befreiungen sollte zugestimmt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und die Abweichungen städtebaulich zu vertreten sind. Zudem haben die Nachbarn dem Bauvorhaben zugestimmt, so dass auch die nachbarlichen Interessen entsprechend gewürdigt wurden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 802/7, Gemarkung Colmberg, Am Eichenhain 47, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten. Hinsichtlich der Dachneigung, der Anzahl der Geschosse und der Überschreitung der Baugrenze im Norden des Grundstückes wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Kieslinger berichtet über die eingesetzten Streusalzmengen von 2008 bis 2018. Hinsichtlich der Massen lassen sich keine verbindlichen Aussagen über den durchgeführten Winterdienst treffen. Die Marktgemeinderäte Heubeck und Käser stellen fest, dass in Colmberg zu wenig geräumt und zu viel gestreut werde. Dies sei an dem hohen Anteil von Schneematsch erkennbar. Der Winterdienst sollte darauf hingewiesen werden, dass bei höheren Schneelagen vermehrt das Räumschild einzusetzen ist. Bürgermeister Kieslinger sagt zu, mit dem beauftragten Winterdienst ein entsprechendes Gespräch zu führen. Er weist darauf hin, dass bei einem vermehrten Einsatz des Räumschildes der Stundenaufwand steigen wird. Somit würden eventuelle Einsparungen beim Streusalz durch einen höheren Stundenaufwand ausgeglichen.
2. Weiter stellt Bürgermeister Kieslinger fest, dass der von der Feuerwehr beanstandete Oberflurhydrant in der Straße Am Eichenhain in Ordnung sei. Das habe die Prüfung durch den Bauhof ergeben. Die Feuerwehr wurde darüber informiert, dass der Hydrant vor der Nutzung entwässert werden müsse.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer