

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 11. März 2019 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 8

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Fehlanzeige

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

- Bauvoranfrage, Neubau Einfamilienwohnhaus, Auerbach, 91598 Colmberg

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2019	
2.	Bauantrag, Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Kornblumenweg 3, 91598 Colmberg	BA-004/2019
3.	Bauvoranfrage, Neubau Einfamilienwohnhaus, Auerbach, 91598 Colmberg	
4.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.02.2019 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2019.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
2. Bauantrag, Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Kornblumenweg 3, 91598 Colmberg	BA-004/2019

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/35, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 3 soll ein Wohnhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/35, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 3, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
3. Bauvoranfrage, Neubau Einfamilienwohnhaus, Auerbach, 91598 Colmberg	

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 35, Gemarkung Auerbach soll ein Einfamilienhaus in Form eines Bungalows errichtet werden. Für das Gebäude sind Außenmaße von 25,28 x 10,81 m und eine Wohnfläche von 260 m² vorgesehen. Das Dach soll als Walmdach mit einer Neigung von 25 Grad ausgeführt werden. Die Zufahrt zu dem Grundstück ist über den Ringweg mit der Fl. Nr. 7, Gemarkung Auerbach vorgesehen. Der Anschluss an die Kanalisation und an die Wasserversorgung erfolgt mittels eines überlangen Hausanschlusses. Hierfür wurde bereits mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die Verlegung und Kostenverteilung geschlossen.

Da die Erschließung des Bauvorhabens gesichert ist, sollte der Bauvoranfrage über den Neubau eines Einfamilienhauses zugestimmt werden.



Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 35, Gemarkung Auerbach zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

1. Marktgemeinderat Fetz erkundigt sich, ob die beschädigte Straßenlampe in Poppenbach bereits der N-ERGIE gemeldet wurde. Dazu bestätigt Bürgermeister Kieslinger, dass der Schaden und der Verursacher der N-ERGIE bekannt sind.
2. In diesem Zusammenhang weist Marktgemeinderat Heubeck darauf hin, dass die Straßenlampe beim Anwesen Am Neugraben 4 schief stehe. Dies, so Bürgermeister Kieslinger, sei ihm bekannt. Die Standfestigkeit der Straßenlampe müsste jedoch gegeben sein.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer