

# Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 10. Februar 2020 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

---

Anzahl Mitglieder: 8  
Anzahl Teilnehmer: 7

## Anwesende Mitglieder

## Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
  2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
  3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernhard Heubeck  
Marktgemeinderat Erhard Käser  
Marktgemeinderat Jochen Westernacher  
Marktgemeinderat Hans Wittmann

## Abwesende Mitglieder

## Bemerkung

Marktgemeinderat Hans Fetz

---

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Mohnblumenweg 2, 91598 Colmberg
- Bauantrag, Aufbau einer Dachgaube, Altenstattstraße 24, 91598 Colmberg



Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 13.01.2020	
2.	Bauantrag, Überdachung Fahrsiloanlage zur Unterbringung von Holzhackschnitzeln, Poppenbach 8, 91598 Colmberg	BA-003/2020
3.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Kornblumenweg 4, 91598 Colmberg	BA-004/2020
4.	Bauantrag, Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus, Altmühlstraße 4, 91598 Colmberg	BA-005/2020
5.	Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen mit Nebengebäuden, Altmühlstraße 10, 91598 Colmberg	BA-006/2020
6.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Mohnblumenweg 2, 91598 Colmberg	BA-007/2020
7.	Bauantrag, Aufbau einer Dachgaube, Altenstattstraße 24, 91598 Colmberg	
8.	Mitteilungen und Anfragen	

---

**Nr. Tagesordnungspunkt**
**Vorlage-Nr.**


---

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.01.2020**


---

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.01.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.01.2020.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 2. Bauantrag, Überdachung Fahrsiloanlage zur Unterbringung von Holzhackschnitzeln, Poppenbach 8, 91598 Colmberg**

**BA-003/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 19, Gemarkung Poppenbach, Poppenbach Hs. Nr. 8 soll das bestehende Fahrsilo überdacht und zur Unterbringung von Holzhackschnitzeln verwendet werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden. Da sämtliche Nachbarunterschriften vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Überdachung der bestehenden Fahrsiloanlage zur Unterbringung von Holzhackschnitzeln auf dem Grundstück Fl. Nr. 19, Gemarkung Poppenbach, Poppenbach Hs. Nr. 8 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**3. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Kornblumenweg 4, 91598 Colmberg** **BA-004/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/9, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 4 soll ein Einfamilienwohnhaus mit Carport errichtet werden. Die im Bebauungsplan festgelegte Grundflächenzahl von 0,30 wird mit 0,3004 geringfügig überschritten.

Ansonsten entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I, so dass der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden kann.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/9, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 4, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**4. Bauantrag, Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus, Altmühlstraße 4, 91598 Colmberg**

**BA-005/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 175/25, Gemarkung Colmberg, Altmühlstraße 4 soll ein Wintergarten an das bestehende Einfamilienwohnhaus angebaut werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gartenfeld. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 175/25, Gemarkung Colmberg, Altmühlstraße 4, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**5. Bauantrag, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen mit Nebengebäuden, Altmühlstraße 10, 91598 Colmberg**

**BA-006/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 175/36, Gemarkung Colmberg, Altmühlstraße 10 soll ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen, eine Garage mit Carport, ein überdachter Fahrradabstellplatz, ein Gartengeräteraum, ein Holzlagerplatz, ein Gewächshaus und ein Freischwimmbecken gebaut werden.

Aus dem Bauantrag geht die maßgebliche Grundflächenzahl nicht hervor. Insoweit kann nicht geprüft werden, ob die im Bebauungsplan vorgeschriebene Grundflächenzahl eingehalten wird. Zudem werden für die Dacheindeckung zwei unterschiedliche Materialien für die gewünschte Metalleindeckung angegeben. Außerdem liegen die erforderlichen Nachbarunterschriften nicht vor.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses weisen darauf hin, dass eine Beratung über das Baugesuch nur bei einem vollständigen Antrag möglich ist. Insoweit sollten die Bauherren zur Vorlage der fehlenden Unterlagen und zur Beibringung der Nachbarunterschriften aufgefordert werden.

Bis dahin wird der Bauantrag zurückgestellt.

**Beschluss:**

**Kein Beschluss gefasst.**



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**6. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Mohnblumenweg 2, 91598 Colmberg**      **BA-007/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/26, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 2 soll ein Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/26, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 2, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**7. Bauantrag, Aufbau einer Dachgaube, Altenstattstraße 24,  
91598 Colmberg**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Wohnhaus in der Altenstattstraße 24 soll eine Dachgaube errichtet werden. Das Baugrundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Fischwasen“. Entsprechend sollten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Bauvorhaben Anwendung finden.

Da die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 durch das Bauvorhaben eingehalten werden und das nachbarliche Einvernehmen erteilt wurde, kann dem Plan im Freistellungsverfahren zugestimmt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem Bauantrag über den Aufbau einer Dachgaube auf das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 833/2, Gemarkung Colmberg, Altenstattstraße 24 zuzustimmen und den Plan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 7</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**8. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Sachverhalt:**

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.