

# Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 9. März 2020 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

---

Anzahl Mitglieder: 8  
Anzahl Teilnehmer: 8

## Anwesende Mitglieder

## Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
  2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
  3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz  
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck  
Marktgemeinderat Erhard Käser  
Marktgemeinderat Jochen Westernacher  
Marktgemeinderat Hans Wittmann

## Abwesende Mitglieder

## Bemerkung

Fehlanzeige

---

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

- Bauantrag, Neubau Bungalow mit Doppelgarage, Kornblumenweg 12, Colmberg
- Bauvoranfrage, Abbruch bestehender Hallen und Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Binzwangen Fl. Nr. 75

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 10.02.2020	
2.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Mohnblumenweg 14, 91598 Colmberg	BA-008/2020
3.	Bauantrag, Wohnhausneubau mit Garage; Kornblumenweg 7, 91598 Colmberg	BA-009/2020
4.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Gewerbeteil, Auerbach, 91598 Colmberg	BA-010/2020
5.	Bauantrag, Neubau Bungalow mit Doppelgarage, Kornblumenweg 12, Colmberg	
6.	Bauvoranfrage, Abbruch bestehender Hallen und Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Binzwangen Fl. Nr. 75	
7.	Mitteilungen und Anfragen	

---

**Nr. Tagesordnungspunkt**
**Vorlage-Nr.**
**1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.02.2020**


---

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.02.2020.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 8</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 2. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Mohnblumenweg 14, 91598 Colmberg** **BA-008/2020**
- 

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/32, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 14 soll ein Einfamilienwohnhaus mit zwei Stellplätzen errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/32, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 14, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 8</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 3. Bauantrag, Wohnhausneubau mit Garage; Kornblumenweg 7, 91598 Colmberg**      **BA-009/2020**
- 

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/33, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 7 soll ein Wohnhaus mit Garage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Zum Bauantrag stellt Marktgemeinderat Westernacher fest, dass im Dachgeschoss eine Galerie eingezeichnet sei. Dazu gebe es jedoch keinen Grundriss. Bürgermeister Kieslinger sagt zu, den Sachverhalt mit den Bauherren zu klären. Für die Prüfung des Bauantrages spiele die Galerie jedoch keine Rolle.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/33, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 7, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 8</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**4. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Gewerbe-  
teil, Auerbach, 91598 Colmberg**

**BA-010/2020**

---

**Sachverhalt:**

Zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Gewerbeanteil in Auerbach, Fl. Nr. 35 ist bereits eine entsprechende Bauvoranfrage eingereicht worden. Für diese Bauvoranfrage hat das Landratsamt Ansbach die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit festgestellt. Zudem wurde die Vereinbarung zur Kostenübernahme für die überlangen Hausanschlussleitungen unterzeichnet, so dass die Erschließung gesichert ist. Somit kann dem Bauvorhaben zugestimmt und der Plan an das Landratsamt Ansbach zur abschließenden Genehmigung weitergeleitet werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Gewerbeanteil auf dem Grundstück Fl. Nr. 35, Gemarkung Auerbach zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 8</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**5. Bauantrag, Neubau Bungalow mit Doppelgarage, Kornblumenweg 12, Colmberg**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/14, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 12 soll ein Bungalow mit Doppelgarage errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/14, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 12, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 8</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit: 0</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**6. Bauvoranfrage, Abbruch bestehender Hallen und Neubau  
Wohnhaus mit Doppelgarage, Binzwangen Fl. Nr. 75**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 75, Gemarkung Binzwangen sollen die bestehenden Hallen abgerissen und durch den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage ersetzt werden. Das Wohngebäude wird ohne Keller mit Erd- und Dachgeschoss sowie einem Satteldach geplant.

Zum Bauvorhaben stellt der Vorsitzende fest, dass die Abwasserentsorgung nicht geklärt sei. Außerdem liege das Bauvorhaben in unmittelbarer Nähe zum Überschwemmungsgebiet der Altmühl. Grundsätzlich ist ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation und Wasserversorgung möglich, wenn es die Höhenlage zulässt. Hier müsste eine entsprechende Berechnung des Architekten erfolgen. Für eine ordnungsgemäße Abwasserentsorgung des Anwesens ist außerdem eine Verlängerung der Kanalleitung um ca. 50 Meter nötig (überlanger Hausanschluss). Hierfür müsste mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die Verlegung und Kostenverteilung einer überlangen Hausanschlussleitung geschlossen werden.

Bis zur Klärung dieser Punkte ist die Erschließung des Bauvorhabens nicht gesichert, so dass die Bauvoranfrage nicht an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet werden kann. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nehmen die Ausführungen des Vorsitzenden zu Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller Kontakt aufzunehmen und die angesprochenen Punkte zu klären.

**Beschluss:**

**Kein Beschluss gefasst.**

---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**7. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Sachverhalt:**

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.