

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 6. April 2020 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 8
Anzahl Teilnehmer: 8

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Hans Fetz
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Erhard Käser
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
Marktgemeinderat Hans Wittmann

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Weitere Teilnehmer: Frau Keitel

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und die Protokollführerin. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderats rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2020	
2.	Bauantrag, Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle, Fl. Nr. 1533, Gemarkung Frommetsfelden	BA-011/2020
3.	Bauantrag, Neubau einer Fahrzeughalle, Bieg 9, 91598 Colmberg	BA-012/2020
4.	Bauantrag, Wiederaufbau der abgebrannten Lagerhalle, Am Gartenfeld 16, 91598 Colmberg	BA-013/2020
5.	Bauantrag, Neubau Einfamilienhaus, Mohnblumenweg 6, 91598 Colmberg	BA-014/2020
6.	Antrag auf Errichtung von zwei Stellplätzen auf öffentlichem Grund, Unterfelden 14, 91598 Colmberg	BA-015/2020
7.	Mitteilungen und Anfragen	



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2020

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.03.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende wurden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.03.2020.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 2. Bauantrag, Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle, Fl. Nr. 1533, Gemarkung Frommetsfelden** **BA-011/2020**
-

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1533, Gemarkung Frommetsfelden soll eine landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden. Da die Nachbarunterschriften vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle, Fl.Nr. 1533, Gemarkung Frommetsfelden, Bieg, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

3. Bauantrag, Neubau einer Fahrzeughalle, Bieg 9, 91598 Colmberg **BA-012/2020**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1499, Gemarkung Frommetsfelden soll eine Fahrzeughalle errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt genehmigt werden. Da die Nachbarunterschriften vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Neubau einer Fahrzeughalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1499, Gemarkung Frommetsfelden, Bieg 9, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 4. Bauantrag, Wiederaufbau der abgebrannten Lagerhalle, Am Gartenfeld 16, 91598 Colmberg** **BA-013/2020**
-

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 89, Gemarkung Colmberg, Am Gartenfeld 16 soll die abgebrannte Lagerhalle wieder aufgebaut werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt genehmigt werden. Da die Nachbarunterschriften vollständig vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Wiederaufbau der abgebrannten Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 89, Gemarkung Colmberg, Am Gartenfeld 16, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

- 5. Bauantrag, Neubau Einfamilienhaus, Mohnblumenweg 6, 91598 Colmberg** **BA-014/2020**
-

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/28, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 6 soll ein Einfamilienhaus errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/28, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 6, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

6. Antrag auf Errichtung von zwei Stellplätzen auf öffentlichem Grund, Unterfelden 14, 91598 Colmberg **BA-015/2020**

Sachverhalt:

Unterhalb des Grundstückes Unterfelden 14, auf der Fl.Nr. 221 Gemarkung Oberfelden sollen zwei Stellplätze in wassergebundener Bauweise auf öffentlichen Grund errichtet werden. Der Bauherr würde die kompletten Herstellungskosten übernehmen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag über die geplante Errichtung von zwei Stellplätzen auf öffentlichen Grund, Fl.Nr. 221, Gemarkung Oberfelden zur Kenntnis und beschließt, die Einwilligung für den Bau von zwei Stellplätzen, Fl. Nr. 221, Gemarkung Oberfelden in wassergebundener Bauweise zu erteilen. Die Kosten müssen vom Antragssteller übernommen werden. Sollte die Gemeinde einen Bedarf an diesem Grundstück haben, müssen die Stellplätze entfernt werden. Es besteht kein Anspruch auf eine dauerhafte Nutzung.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

7. Mitteilungen und Anfragen

1. Gemeinderat Westernacher erkundigt sich nach dem Stand der Dorferneuerung Oberfelden. Herr Kieslinger führt aus, dass der Baubeginn für Mai geplant ist.

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Petra Keitel
Protokollführer