

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 22. Juni 2020 in der Grundschule Colmberg, Aula

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 9
Anzahl Teilnehmer: 9

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernd Blümlein
Marktgemeinderat Thomas Hanek
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier
Marktgemeinderat Jörg Walther
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Weitere Teilnehmer:

Petra Keitel

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und die Protokollführerin. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderats rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

- Bauantrag Neubau Pultdachhalle, Auerbach 32



- Bauvoranfrage Errichtung Güllelager, Auerbach 13

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2020	
2.	Bauantrag - Antrag auf Abbruch der Balkone, Burgstr. 10	BA-019/2020
3.	Aushub Baustelle KiTa Colmberg	BA-020/2020
4.	Bauantrag Neubau Pultdachhalle, Auerbach 32	
5.	Bauvoranfrage Errichtung Güllelager, Auerbach 13	
6.	Mitteilungen und Anfragen	



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2020

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.05.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.05.2020.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

2. Bauanfrage - Antrag auf Abbruch der Balkone, Burgstr. 10

BA-019/2020

Sachverhalt:

An dem Wohnhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 824/186, Burgstraße 10 sollen die Balkone abgebrochen werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu der geplanten Baumaßnahme.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Abbruch der Balkone an dem Wohnhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 824/186 Burgstraße 10 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

3. Aushub Baustelle KiTa Colmberg

Vorlage-Nr.

BA-020/2020

Sachverhalt:

Bei der Beprobung des Aushubmaterials vom Kindergartenneubau wurde ein erhöhter Thalliumgehalt festgestellt. Aus diesem Grund darf der Bodenaushub nicht, an die Bauschuttdeponie in Binzwangen, angeliefert werden. Die Kosten für die Entsorgung beträgt für dieses Z1.2 Material brutto 31.695,65 Euro. Als Alternative zu dieser kostenintensiven Entsorgung, schlägt Herr Kieslinger, den Einbau des Aushubs in einem Wall am Golfclub, und als Auffüllmaterial bei dem Grundstück Fl.Nr. 781 bei Unterhegenau vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Aushubmaterial von der Baustelle KiTa Neubau, beim Golfclub als Wall einzubauen, und als Auffüllmaterial bei dem Grundstück Fl.Nr. 781 bei Unterhegenau zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Bauantrag Neubau Pultdachhalle, Auerbach 32

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 39, Gemarkung Auerbach, Auerbach 32 soll eine Pultdachhalle errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden. Da sämtliche Nachbarunterschriften vorliegen, kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Errichtung einer Pultdachhalle, Gemarkung Auerbach, Auerbach 32 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Bauvoranfrage Errichtung Güllelager, Auerbach 13

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück, Fl.Nr. 87, Gemarkung Auerbach, Auerbach 13 soll ein Erdbecken für Silosickerwasser, Oberflächenwasser Fahrsilo, Gärreste und Rindergülle errichtet werden. Die Bauausführung soll als Güllelagune oder alternativ als Güllegrube erfolgen.

Anhand der Planunterlagen ist nicht erkennbar, wie das Grundstück angefahren wird. Die Zufahrt darf nicht über den Ringweg erfolgen, da dieser Weg für diese Größe von landwirtschaftlichen Maschinen zur Gülleausbringung nicht ausgelegt ist.

In der anschließenden Diskussion vereinbart der Bau- und Umweltausschuss vom Markt Colmberg, den Plan zurückzustellen, um vorher die Zufahrt zu dem Grundstück mit dem Antragsteller zu klären.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Bauvoranfrage „Errichtung eines Güllelagers – Erdbecken für Silosickerwasser, Oberflächenwasser Fahrsilo, Gärreste und Rindergülle als Güllelagune oder alternativ als Güllegrube“ in der Gemarkung Auerbach, Auerbach 13 zurückzustellen, bis geklärt ist, wie die Zufahrt zu dem Grundstück erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 1	Befangenheit:
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

6. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Marktgemeinderat Blümlein erkundigt sich, nach dem geplanten Radwegebau von Binzwangen nach Unterfelden. Bürgermeister Kieslinger berichtet, dass die Planung vom Staatlichen Bauamt zurückgestellt wurde.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Petra Keitel
Protokollführerin