

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 12. Oktober 2020 in der Aula der Grundschule Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anzahl Mitglieder: 9
Anzahl Teilnehmer: 9

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernd Blümlein
Marktgemeinderat Thomas Hanek
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier
Marktgemeinderat Jörg Walther
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Fehlanzeige

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 21.09.2020	
2.	Neubau / Erweiterung des Wohnhauses, Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg	BA-032/2020
3.	Bauantrag, Anbau eines Balkons an bestehendes Einfamilienhaus, Brunnenstraße 7, 91598 Colmberg	BA-033/2020
4.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr. Tagesordnungspunkt
Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 21.09.2020

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.09.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Marktgemeinderat Hanek weist darauf hin, dass bei den Stimmabgaben für die Beschlüsse jeweils eine Stimme zu viel aufgeführt wurde. Die Verwaltung sagt zu, die Niederschrift zu ändern.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.09.2020 unter Berücksichtigung der im Sachverhalt genannten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

2. Neubau / Erweiterung des Wohnhauses, Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg **BA-032/2020**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/20, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 11 soll das bestehende Wohnhaus mit drei Kinderzimmern erweitert werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/20, Gemarkung Colmberg, Mohnblumenweg 11, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

3. Bauantrag, Anbau eines Balkons an bestehendes Einfamilienhaus, Brunnenstraße 7, 91598 Colmberg

BA-033/2020

Marktgemeinderat Wachmeier nimmt als Grundstückseigentümer wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 844/37, Gemarkung Colmberg, Brunnenstraße 7 soll ein Balkon an das bestehende Wohnhaus angebaut werden.

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet mit einem qualifizierten Bebauungsplan. Da die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden, kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 844/37, Gemarkung Colmberg, Brunnenstraße 7, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

1. Marktgemeinderat Heubeck weist darauf hin, dass die Einfahrt zum Kirchplatz vom Gemeindehaus kommend in einem elenden Zustand sei. Dazu stellt Bürgermeister Kieslinger fest, dass sich die Zufahrt im Eigentum der Kirchengemeinde befindet. Gleichwohl habe die Marktgemeinde damals den Platz im Rahmen der Dorferneuerung gepflastert, da dieser auch als Zugang zum Gemeinschaftszentrum Frankenhöhe dient. Entsprechend sollte auch der Unterhalt von der Gemeinde vorgenommen werden. Er wird die Maßnahme in den Straßenunterhalt für das Jahr 2021 aufnehmen.
2. Bürgermeister Kieslinger informiert, dass die Jagdgenossen wieder in Zusammenarbeit mit der Gemeinde einige Feld- und Waldwege sanieren möchten. Konkret sollen hierfür im Bereich der Jagdgenossenschaft Oberfelden 7.000,00 € und auf dem Gebiet der Jagdgenossenschaft Binzwangen rund 10.000,00 € ausgegeben werden. Die Finanzierung erfolgt üblicherweise zu 50 % durch die Gemeinde und zu 50 % durch die Jagdgenossenschaften.
3. Weiter informiert Bürgermeister Kieslinger über den Stand des barrierefreien Ausbaus des Gehweges entlang der Ortsdurchfahrt. Aktuell wird der Bereich nördlich des Rathauses angegangen. Die Zufahrt zum Allgemeinarzt soll weitgehend möglich sein. Das Pflaster soll dann außerhalb der Sprechstunden ausgetauscht werden. Für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle in Richtung Rothenburg muss die Haltestelle verlegt werden. Anschließend geht es weiter Richtung Schule. Als letzter Ausbaubereich erfolgt der Marktplatz mit der barrierefreien Bushaltestelle in Fahrtrichtung Ansbach. In diesem Rahmen soll auch die Ampelanlage errichtet werden. Dies kann aber voraussichtlich erst im Jahr 2021 abgeschlossen werden.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer