

# Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 7. Dezember 2020 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr

---

Anzahl Mitglieder: 9  
Anzahl Teilnehmer: 9

## Anwesende Mitglieder

## Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
  2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
  3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernd Blümlein  
Marktgemeinderat Thomas Hanek  
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck  
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier  
Marktgemeinderat Jörg Walther  
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

## Abwesende Mitglieder

## Bemerkung

---

Weitere Teilnehmer:

Petra Keitel

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, den Vertreter der Presse sowie die Protokollführerin. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderats rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgenden Punkt zu erweitern:



- Bauantrag, Anbau an des bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 69, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 24

Die Gemeinderatsmitglieder sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2020	
2.	Eingabeplan, Renovierung des Daches, Ansbacher Str. 9, 91598 Colmberg	BA-034/2020
3.	Bauantrag, Umnutzung Dachraum Rathaus Colmberg, Am Markt 1, 91598 Colmberg	BA-035/2020
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Betriebsansiedlung Pevak", OT Nordenberg mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Windelsbach	BA-036/2020
5.	Bauantrag, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 69, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 24	
6.	Mitteilungen und Anfragen	



**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2020**

---

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats vom 12.10.2020 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2020.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 9</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**2. Eingabeplan, Renovierung des Daches, Ansbacher Str. 9, 91598 Colmberg**      **BA-034/2020**

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 84, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Straße 9 soll das Dach renoviert werden. Das geplante Bauvorhaben umfasst eine Neueindeckung mit Biberschwanzziegel, die Sanierung des Dachstuhles, neue Dachlattung, Ausbesserung des Fachwerkes, Putz- und Spenglerarbeiten. Der Verwaltung liegt ein entsprechender Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis vor. Das Gebäude in der Ansbacher Str. 9 steht unter Denkmalschutz. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Eingabeplan zur Renovierung des Daches, Fl.Nr. 84, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 9 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss:</b>	<b>9</b>	<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>	<b>Befangenheit:</b>
---------------------------	----------	-----------------------------	----------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

- 3. Bauantrag, Umnutzung Dachraum Rathaus Colmberg, Am Markt 1, 91598 Colmberg**    **BA-035/2020**
- 

**Sachverhalt:**

Für den Dachraum des Gebäudes, auf dem Grundstück Fl.Nr. 116/6, Gemarkung Colmberg, Am Markt 1, wird die Umnutzung beantragt. Der Eingabeplan muss vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Umnutzung des Dachraums Fl.Nr. 116/6 Gemarkung Colmberg, Am Markt 1 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 9</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Betriebsansiedlung Pevak", OT Nordenberg mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes** **BA-036/2020**

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Windelsbach hat in ihrer Sitzung am 16.01.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauBG die 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebsansiedlung Pevak“, OT Nordenberg beschlossen.

Mit Schreiben vom 30.10.2020 wird der Markt Colmberg als Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) dazu aufgefordert, zum Planentwurf Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung stellt fest, dass die gemeindlichen Belange des Marktes Colmberg durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebsansiedlung Pevak“, OT Nordenberg mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Windelsbach, nicht berührt sind. Eine Stellungnahme bzw. Einwendungen sind daher nicht erforderlich.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem mit Schreiben vom 30.10.2020 vorgelegten vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebsansiedlung Pevak“, OT Nordenberg mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Windelsbach, zuzustimmen. Aus Sicht des Marktes Colmberg sind keine Bedenken, Einwendungen oder Empfehlungen erforderlich.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 9</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------



---

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**5. Bauantrag, Anbau an das bestehende Wohnhaus, Fl.Nr. 69, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 24**

---

**Sachverhalt:**

An das Wohnhaus, Fl. Nr. 69, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 24 soll ein Anbau errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne qualifizierten Bebauungsplan. Entsprechend muss der Eingabeplan vom Landratsamt Ansbach genehmigt werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 69, Gemarkung Colmberg, Ansbacher Str. 24 zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Für den Beschluss: 9</b>	<b>Gegen den Beschluss: 0</b>	<b>Befangenheit:</b>
-----------------------------	-------------------------------	----------------------

**Nr. Tagesordnungspunkt**

**Vorlage-Nr.**

**6. Mitteilungen und Anfragen**

---

**Sachverhalt:**

Keine Mitteilungen und Anfragen