

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats

am Montag, 28. September 2020

Kirchweihssitzung, Treffpunkt FFW Haus Oberfelden

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 11:45 Uhr

Anzahl Mitglieder: 15
Anzahl Teilnehmer: 14

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger

3. Bürgermeister Helmut Menzel
Marktgemeinderätin Susanne Berger
Marktgemeinderat Bernd Blümlein
Marktgemeinderätin Karin Gehring
Marktgemeinderat Thomas Hanek
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Gerhard Imschloß
Marktgemeinderat Reinhold Meyer
Marktgemeinderätin Stefanie Suhr-Meyer
Marktgemeinderat Christian Unbehauen
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier
Marktgemeinderat Jörg Walther
Marktgemeinderat Jochen Westernacher
Ortssprecher Florian Doppelhammer

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
Ortssprecher Andreas Ortner

Weitere Teilnehmer: Theo Clausen (FLZ)
Andreas Funk



Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, den Vertreter der Presse sowie den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderats rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Dorferneuerung Oberfelden	GR-123/2020
2.	Barrierefreier Gehweg entlang der Ortsdurchfahrt von Colmberg	GR-124/2020
3.	Fest- und Wohnmobilstellplatz	
4.	Neubau Kindertagesstätte Colmberg	GR-125/2020
5.	Baugebiet Kornfeld, Baufortschritt, Erweiterung	GR-127/2020
6.	Anlegen einer Blumenwiese hinter der Turnhalle	GR-126/2020
7.	Mitteilungen und Anfragen	

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Dorferneuerung Oberfelden	GR-123/2020

Sachverhalt:

Bürgermeister Kieslinger stellt fest, dass die Dorferneuerung im Ortsteil Oberfelden die erste Maßnahme der Dorferneuerung Oberfelden II ist. In den Folgejahren werden die Ortsteile Unterfelden und Kurzendorf ausgebaut. Insgesamt sind für den Ortsteil Oberfelden Baukosten von 1,0 Mio. € veranschlagt. Bauherr ist die Teilnehmergeinschaft Oberfelden, vertreten durch das Amt für ländliche Entwicklung. Dies hat den Vorteil, dass sich der Markt Colmberg nur anteilig an den Baukosten beteiligen muss.

Ansonsten ist festzustellen, dass der Baufortschritt weitgehend planmäßig läuft. Wegen der geplanten Erdverkabelung der Stromleitung von Binzwangen nach Oberfelden gab es eine kleine Verzögerung bei der Baumaßnahme. Außerdem mussten Teile des neu verlegten Glasfasernetzes etwas tiefer verlegt werden. Aktuell werden die Randsteine und Rinnen gesetzt. Der Schotterunterbau der Ortsdurchfahrt ist bereits eingebaut. Die Bitumenschicht folgt in der Kalenderwoche 41. Die Stichstraße zwischen den Anwesen Oberfelden Hs. Nr. 10 und Oberfelden Hs. Nr. 12 soll teilweise mit ausgebaut werden. Die voraussichtlichen Mehrkosten belaufen sich auf 8.000,00 €. Nach dem Ausbau wird die Fahrbahn der Ortsdurchfahrt insgesamt etwas schmaler als vorher. Damit im Falle von Gegenverkehr genügend Ausweichfläche vorhanden ist, kann auf den Gehsteig ausgewichen werden. Zu diesem Zweck wird der Gehweg verstärkt ausgebaut.

Das Schafhaus wird weiterhin als Lager für die Maschinen der Dorfgemeinschaft genutzt. Für die Sanierung muss das Gebäude entrümpelt und die alte Viehwaage ausgebaut und verschrottet



werden. Die ehemalige Gemeinschaftsgefrieranlage im vorderen Bereich des Gebäudes wird ausgebaut und der freie Platz zu einem Aufenthaltsraum für Wanderer und als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft umgestaltet. Der Fachwerkgiebel auf der Ostseite des Gebäudes ist stark beschädigt und muss teilweise ausgetauscht werden.

Weiter stellt Bürgermeister Kieslinger fest, dass im Ortsteil Oberfelden eine komplett neue Straßenbeleuchtung installiert wird, da die Leuchtmittel der alten Lampen nicht durch LED – Leuchten ersetzt werden konnten.

Dritter Bürgermeister Menzel weist darauf hin, dass der örtliche Autohändler darauf hingewiesen werden sollte, dass in Zukunft keine Fahrzeuge mehr entlang der Ortsdurchfahrt abgestellt werden dürfen. Dazu erwidert Bürgermeister Kieslinger, dass hierzu bereits ein Gespräch geführt wurde. Der örtliche Autohändler möchte seinen Betrieb nach Dörflein verlegen.

Auf Nachfrage stellt Bürgermeister Kieslinger fest, dass das alte Brechhaus zwischen Oberfelden und Mittelfelden abgerissen werden soll. Hier müsse die Gemeinde noch die Erlaubnis der Denkmalschutzbehörde abwarten. Er werde das Thema in nächsten Jour-Fix-Termin ansprechen.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

2. Barrierefreier Gehweg entlang der Ortsdurchfahrt von Colmberg **GR-124/2020**

Sachverhalt:

Die Mitglieder des Gemeinderats besichtigen die barrierefreie Gestaltung der Ortsdurchfahrt von Colmberg. Insgesamt kostet die Maßnahme rund 500.000,00 €. Die Gemeinde erhält dafür voraussichtlich einen Zuschuss von 200.000,00 €. Im Rahmen der Baumaßnahme werden folgende Abschnitte verwirklicht:

- Barrierefreier Ausbau Gehweg auf einer Breite von 1,80 m
- Überquerungshilfe an der Einmündung der Burgstraße
- Pflanzinseln und Blumenwiese
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Rathaus
- Elektrotankstelle

Aktuell ist die Baustelle mit 2 Personen besetzt. Es ist geplant, das Vorhaben bis November 2020 fertig zu stellen. Dies geht allerdings nur dann, wenn die Baufirma weiteres Personal zur Verfügung stellt.

Das ausgebaute Granitkleinpflaster konnte bislang weitgehend an Privatleute verkauft werden.

Der weitere barrierefreie Ausbau des Gehweges in Richtung Seniorenhof ist in den nächsten Jahren geplant, wenn die Gemeinde wieder freie Finanzmittel zur Verfügung hat.



Marktgemeinderat Blümlein verweist auf die Baustoffablagerungen im Bereich der Bäume. Diese seien im Wurzel- und Kronenbereich nicht zulässig.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

3. Fest- und Wohnmobilstellplatz

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder des Gemeinderats, dass der Fest- und Wohnmobilstellplatz mit dem Ausbauschotter aus der Dorferneuerung Oberfelden mit einer Stärke von 30 cm befestigt wurde. Der Schotter wird noch durch neues Material mit einer Stärke von 10 cm ergänzt. Davor wird der Platz mit den Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen sowie dem Beleuchtungskabel für die Platzbeleuchtung erschlossen. Im Bereich der westlichen Grenze des Platzes soll eine 10 Meter breite Hecke gepflanzt werden. Im Bereich der Straße „Am Gartenfeld“ ist eine Baumreihe entlang des Platzes vorgesehen. Um die Erschließungsmaßnahmen nicht zu behindern, sollten die Bäume und die Hecke erst im Jahr 2021 gepflanzt werden.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Neubau Kindertagesstätte Colmberg

GR-125/2020

Sachverhalt:

Die Gemeinderatsmitglieder besichtigen den Neubau der Kindertagesstätte in Colmberg. Die Raumgrößen sind weitgehend von den staatlichen Regelungen vorgegeben. Um einen möglichst reibungslosen Ablauf im Kindergarten zu ermöglichen, wurde das Raumprogramm etwas großzügiger gestaltet. Der Rohbau ist weitgehend fertig gestellt, so dass mit dem Innenausbau begonnen werden konnte. Aktuell sind die Elektro- und die Sanitärfirma vor Ort tätig.

Mit dem Kindergartenträger wurde vereinbart, dass im Kindergarten nur eine normale Küche eingebaut wird. Auf dieser kann nicht im großen Stil wie bei einer Gastroküche gekocht werden. Für die Zubereitung von kleineren Mahlzeiten ist diese jedoch voll ausreichend.

Weiter besichtigen die Gemeinderatsmitglieder die in Frage kommende Parkfläche für die fünf Längsparkplätze. Es wird angeregt, weitere Parkplätze im Bereich des benachbarten Grundstü-



ckes der Kirchengemeinde zu schaffen. Bürgermeister Kieslinger sagt zu, eine entsprechende Anfrage bei der Kirchengemeinde durchzuführen.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Baugebiet Kornfeld, Baufortschritt, Erweiterung

GR-127/2020

Sachverhalt:

Bürgermeister Kieslinger stellt fest, dass das Baugebiet Kornfeld I bereits überwiegend bebaut ist. Entsprechend sollte die Erweiterung des Baugebietes vorangetrieben werden. Dazu wird die Gemeinde in einem ersten Schritt das gesamte Grundstück für die Erweiterungsfläche des Baugebietes Kornfeld II erwerben. Der Preis wurde mit dem Grundstückseigentümer bereits verhandelt. Dieser ist der Gemeinde insoweit entgegengekommen, als dass der Preis für den Bogenplatz deutlich niedriger ist als der Preis für die Baugrundstücke.

Der Vorsitzende führt weiter aus, dass der Lärmschutzwall entlang der Erweiterungsfläche des Baugebietes fortgeführt wird. Im Bereich des Blockheizkraftwerkes muss der Wall durch eine Gabionenwand erhöht werden, um die Lärmschutzvorgaben einhalten zu können.

In der anschließenden Diskussion schlägt Marktgemeinderat Walther vor, die Kanalleitungen nicht so tief wie üblich zu verlegen, da die meisten Bauwerber auf einen Keller verzichten würden. Damit könnte sich die Gemeinde einen Teil der Kosten für die Grabarbeiten sparen. Wenn jemand doch einen Keller bauen will, müsste er das dort anfallende Abwasser über eine Hebeanlage entsorgen. Dazu stellt Bürgermeister Kieslinger klar, dass die Grabarbeiten preislich nicht so sehr ins Gewicht fallen und auf eine ordentliche und tiefe Verlegung der Kanalleitungen nicht verzichtet werden sollte.

Marktgemeinderat Blümlein regt an, im neuen Baugebiet mehr Grünflächen auszuweisen und mehr großkronige Bäume zu pflanzen.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Anlegen einer Blumenwiese hinter der Turnhalle

GR-126/2020

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Wiese hinter der Turnhalle zu einer Blumenwiese umgestaltet werden soll. Er bittet die anwesenden Marktgemeinderäte Meyer und Hanek, die für die Bearbeitung notwendigen Geräte und Handstunden zur Verfügung zu stellen. Weiter bittet er Marktgemeinderat Blümlein um Beschaffung von geeignetem Saatgut und um Absprache und Organisation der notwendigen Arbeiten mit den beiden Landwirten.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

7. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Zum Punkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer