

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 22. Februar 2021 in der Turnhalle der Grundschule Colmberg

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anzahl Mitglieder: 9
Anzahl Teilnehmer: 9

Anwesende Mitglieder

Bemerkung

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger
 2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
 3. Bürgermeister Helmut Menzel
- Marktgemeinderat Bernd Blümlein
Marktgemeinderat Thomas Hanek
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier
Marktgemeinderat Jörg Walther
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

Abwesende Mitglieder

Bemerkung

Fehlanzeige

Weitere Teilnehmer: Andreas Funk

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums und den Protokollführer. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.



Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

- Bauantrag, Abbruch der bestehenden Balkone und Neuerrichtung eines neuen Balkons an das bestehende Wohnhaus
- Bauanzeige, Beseitigung von zwei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden, Oberhegenau 2, 91598 Colmberg

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2021	
2.	Bauantrag, Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Kornblumenweg 2, 91598 Colmberg	
3.	Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kornblumenweg 1, 91598 Colmberg	
4.	Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Im Kornfeld 1, 91598 Colmberg	
5.	Immissionsschutzrechtlicher Antrag, Erhöhung der Inputmenge, der jährlichen Gaserzeugung und Austausch des BHKW 2 bei gleichbleibender Leistung, Biogasanlage Auerbach	
6.	Bauantrag, Abbruch der bestehenden Balkone und Neuerrichtung eines neuen Balkons an das bestehende Wohnhaus	
7.	Bauanzeige, Beseitigung von zwei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden, Oberhegenau 2, 91598 Colmberg	
8.	Mitteilungen und Anfragen	



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2021

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.01.2021 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende werden keine erhoben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2021.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

**2. Bauantrag, Neubau eines Doppelhauses mit Carports,
Kornblumenweg 2, 91598 Colmberg**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/8, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 2 soll ein Doppelhaus mit zwei Carports errichtet werden.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/8, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 2, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

3. Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kornblumenweg 1, 91598 Colmberg

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/36, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 1 soll ein Wohnhaus mit Doppelgarage errichtet werden. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/36, Gemarkung Colmberg, Kornblumenweg 1, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 8	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

4. Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Im Kornfeld 1, 91598 Colmberg

Marktgemeinderat Westernacher betritt um 19:37 Uhr den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/7, Gemarkung Colmberg, Im Kornfeld 1 soll ein Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen errichtet werden. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kornfeld I. Insbesondere wird die geforderte Anzahl von zwei Stellplätzen pro Wohneinheit erfüllt. Entsprechend kann der Plan im Freistellungsverfahren behandelt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bauantrag über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 182/7, Gemarkung Colmberg, Im Kornfeld 1, 91598 Colmberg zur Kenntnis und beschließt, den Eingabeplan im Freistellungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

5. Immissionsschutzrechtlicher Antrag, Erhöhung der Inputmenge, der jährlichen Gaserzeugung und Austausch des BHKW 2 bei gleichbleibender Leistung, Biogasanlage Auerbach

Sachverhalt:

Die Biogasanlage Auerbach 15, 91598 Colmberg hat einen immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsantrag für die Leistungserhöhung der bestehenden Biogasanlage auf dem Grundstück Fl. Nr. 79 der Gemarkung Auerbach eingereicht.

Beantragt wird eine Änderung in folgendem Umfang:

- Erhöhung der Inputmenge von 30 t/d auf 40 t/d bzw. von 11.000 t/a auf 14.600 t/a.
- Erhöhung der jährlichen Gaserzeugung auf 2,29 Mio. Nm³.
- Austausch des BHKW 2 bei gleichbleibender Leistung.

Bauliche Änderungen an der Biogasanlage sind nicht vorgesehen.

Marktgemeinderat Walther führt aus, dass die beantragten Erhöhungen bereits seit einiger Zeit im Realbetrieb praktiziert werden. Insoweit handelt es sich um ein Nachgenehmigungsverfahren.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum immissionsschutzrechtlichen Antrag auf Erhöhung der Inputmenge, der jährlichen Gaserzeugung und Austausch des BHKW 2 der Biogasanlage Auerbach zu erteilen und den Antrag an das Landratsamt Ansbach zur Genehmigung zurückzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

6. Bauantrag, Abbruch der bestehenden Balkone und Neuerrichtung eines neuen Balkons an das bestehende Wohnhaus

Sachverhalt:

Für das geplante Bauvorhaben wurde schon einmal ein Plan eingereicht, der aber wegen der geforderten Abstandsflächen zurückgezogen wurde. Nun soll der Balkonneubau so durchgeführt werden, dass eine Baugenehmigung erteilt werden kann.

Marktgemeinderat Heubeck weist darauf hin, dass der Balkon in holzbauweise errichtet werden soll. Es sei fraglich, ob die Brandschutzvorschriften eingehalten werden können. Dazu verweist Bürgermeister Kieslinger auf das Landratsamt Ansbach als Baugenehmigungsbehörde. Der Bauausschuss habe nur zu prüfen, ob sich das Vorhaben baurechtlich in die nähere Umgebung einfügt. Dies wird von den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses bestätigt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über den Abbruch der bestehenden Balkone und Neuerrichtung eines Balkons an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 2/3, Gemarkung Colmberg, Burgstraße 10, 91598 Colmberg zu erteilen und den Plan zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 9	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit: 0
-----------------------------	-------------------------------	------------------------



Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

7. Bauanzeige, Beseitigung von zwei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden, Oberhegenau 2, 91598 Colmberg

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses über eine Bauanzeige für den Abbruch von zwei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden auf dem Grundstück Fl. Nr. 774, Gemarkung Binzwangen, Oberhegenau 2, 91598 Colmberg.

Der Abbruch dieser Gebäude ist nur anzeigepflichtig. Ein Beschluss ist nicht notwendig. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nehmen die Abrissanzeige zur Kenntnis.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Nr. Tagesordnungspunkt

Vorlage-Nr.

8. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Zum Tagesordnungspunkt Mitteilungen und Anfragen gibt es keine Beiträge.

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Andreas Funk
Protokollführer