Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats

am Montag, 22. März 2021 im Sitzungssaal des Marktes Colmberg

---

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Anzahl Mitglieder: 15
Anzahl Teilnehmer: 12

Anwesende Mitglieder **Bemerkung**

1. Bürgermeister Wilhelm Kieslinger

2. Bürgermeisterin Dr. Gabriele Kluxen
Marktgemeinderätin Susanne Berger
Marktgemeinderat Bernd Blümlein
Marktgemeinderätin Karin Gehring
Marktgemeinderat Thomas Hanek
Marktgemeinderat Gerhard Imschloß
Marktgemeinderat Reinhold Meyer
Marktgemeinderätin Stefanie Suhr-Meyer
Marktgemeinderat Christian Unbehauen
Marktgemeinderat Jörg Walther
Marktgemeinderat Jochen Westernacher

Ortssprecher Florian Doppelhammer
Ortssprecher Andreas Ortner

Abwesende Mitglieder **Bemerkung**

3. Bürgermeister Helmut Menzel
Marktgemeinderat Bernhard Heubeck
Marktgemeinderat Gerhard Wachmeier

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Weitere Teilnehmer:

Petra Keitel

Bürgermeister Kieslinger eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, den Vertreter der Presse sowie die Protokollführerin. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Marktgemeinderats rechtzeitig und schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bürgermeister Kieslinger beantragt, die öffentliche Sitzung um folgende Punkte zu erweitern:

Neubau Kindertagesstätte Colmberg, Vergabe Zutrittskontrolle

Die Gemeinderatsmitglieder sind mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 22.02.2021	
2.	Bebauungsplan Nr. 16 "Im Kornfeld II", Vergaben	GR-022/2021
3.	Wohnmobilstellplatz, Nachtragsangebot	GR-023/2021
4.	Neubau Kindertagesstätte, Nachtragsangebot Sanitärinstallationen	GR-024/2021
5.	Aufnahme von Darlehen für Investitionen	GR-025/2021
6.	Regionalbudget, förderfähige Maßnahmen	GR-026/2021
7.	Neubau Kindertagestätte, Vergabe Zutrittskontrolle	
8.	Verschiedenes, Anfragen	

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr. Tagesordnungspunkt **Vorlage-Nr.**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.02.2021

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.02.2021 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwende wurden keine erhoben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzung vom 22.02.2021.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	**Gegen den Beschluss: 0**	**Befangenheit:**

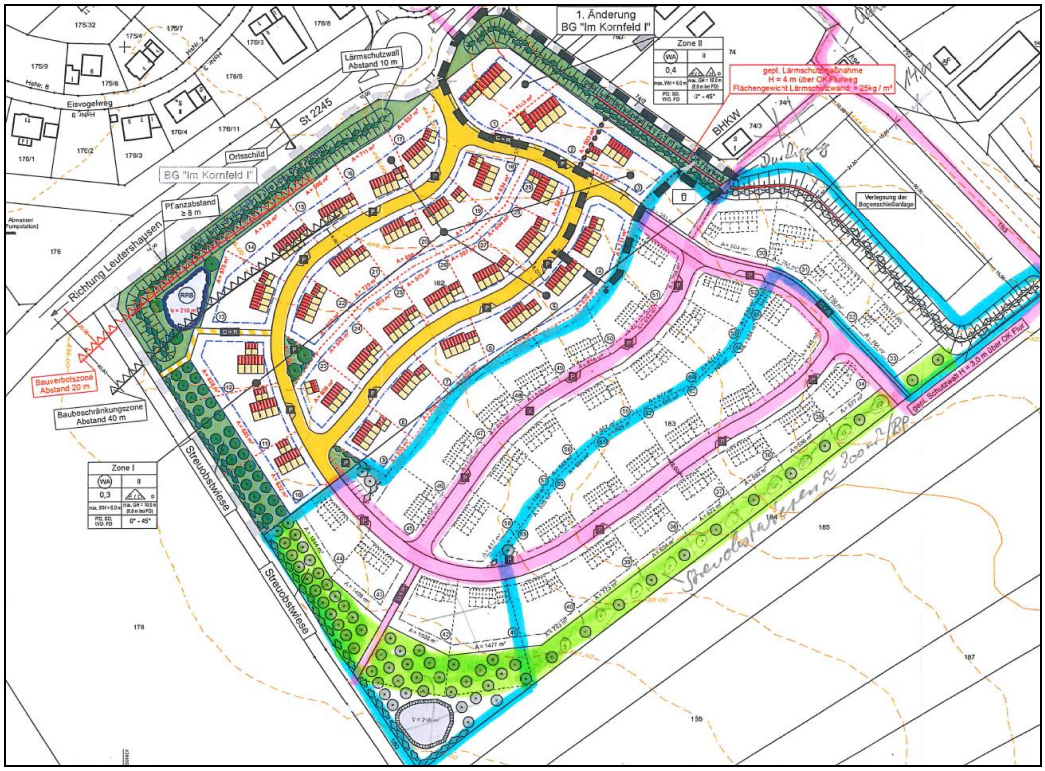
Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
2.	**Bebauungsplan Nr. 16 "Im Kornfeld II", Vergaben**	**GR-022/2021**

Sachverhalt:

Um die hohe Nachfrage nach Bauplätzen befriedigen zu können, soll ein neues Baugebiet „ Im Kornfeld II“ ausgewiesen werden. Hierfür wurde bereits die folgende Vorentwurfsplanung erstellt und mit dem Gemeinderat hinsichtlich der Erschließung in Bauabschnitten und der Verlegung des Bogenschießplatzes besprochen:



Die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) wurde bereits durchgeführt. Für die Erstellung des Bebauungsplanes sind folgende Schritte notwendig:

- Aufstellung Bebauungsplan
- Durchführung der schalltechnischen Untersuchung
- Grünordnungsplanung mit Festlegung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen
- Erstellen des Umweltberichtes mit Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen

Dazu sind folgende Angebote eingegangen:

Aufstellung Bebauungsplan:

Angebot 1 mit Gesamtkosten in Höhe von 16.652,72 € brutto

Schalltechnische Untersuchung:

Angebot 1 mit Gesamtkosten in Höhe von 3.391,50 €
Angebot 2 mit Gesamtkosten in Höhe von 5.287,17 €

Grünordnungsplanung und Umweltbericht:

Angebot 1 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.758,00 €
Angebot 2 mit Gesamtkosten in Höhe von 16.293,23 €

Gemeinderat Blümlein bemängelt die Planung des zuständigen Ingenieurbüros. Er bittet in der Zukunft weitere Planungsbüros mit einzubeziehen. Er persönlich hat andere Vorstellungen von der Planung eines Baugebietes.

Beschluss:

1. **Der Gemeinderat beschließt, den Anbieter nach dem Angebot Nr. 1 mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „ Im Kornfeld II“ zum Gesamthonorar von 16.652,72 € brutto zu beauftragen.**

2. **Der Gemeinderat beschließt, den Anbieter nach dem Angebot Nr. 1 mit der schalltechnischen Untersuchung für den Bebauungsplan Nr. 16 „ Im Kornfeld II“ zum Gesamthonorar von 3.391,50 € brutto zu beauftragen.**

3. **Der Gemeinderat beschließt, den Anbieter nach dem Angebot Nr. 1 mit der Erstellung der Grünordnungsplanung und des Umweltberichtes für den Bebauungsplan Nr. 16 „ Im Kornfeld II“ zum Gesamthonorar von 9.758,00 € brutto zu beauftragen.**

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	**Gegen den Beschluss: 0**	**Befangenheit:**

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
3.	**Wohnmobilstellplatz, Nachtragsangebot**	**GR-023/2021**

Sachverhalt:

Zum Neubau des Wohnmobilstellplatzes ist folgendes Nachtragsangebot eingegangen:

Nachtrag 1 – Tief- und Straßenbauarbeiten

Zum Zeitpunkt der Ausschreibung war der Umfang der Arbeiten im Bereich der Kanäle und der Leerrohre nicht vollständig bekannt. Im Nachtrag Nr. 1 ist der Aufwand für folgende Leistungen erfasst:

5	to	Sand für Leitungszonen	132,50 €
1	Stck.	Sickersaftbehälter liefern und einbauen	3.271,47 €
5	Stck.	Betonschächte liefern und einbauen	8.274,19 €
2	Stck.	Schachtabdeckungen liefern	724,65 €
120	m	Kanalrohre DN 150 und DN 100 herstellen	6.492,45 €
1	Stck.	Schachtanschluss herstellen	346,21 €
2	Stck.	Rohrleitungen zusammenschließen	251,58 €
5	Stck.	Suchschlitze herstellen	432,50 €
200	m	Erdungsdraht liefern und einbauen	2.992,00 €
15	Stck.	Kreuzstücke V4a für Erdungsdraht liefern	476,55 €
240	m	Leerrohre verlegen	2.947,20 €
240	m	Mehrmenge der Pos. 2.005 wegen Leerrohre	3.139,20 €
300	m	Trassenwarnband Strom verlegen	540,00 €
4	Stück	Mastfundamente mit Abdeckungen herstellen	1.224,52 €
1	zus.	Mehrkosten Granithochborde und Flächenpflaster	2.000,41 €
500	to	Mehrmenge FSS liefern	7.750,00 €
35	m	Mehrmenge Sickerleitung	891,80 €
100	m³	Mehrmenge Leitungsgraben	1.744,00 €
100	m³	Oberboden abtragen	2.090,00 €
100	m³	Oberboden andecken	1.725,00 €
42,5	Std.	Regiekosten Vorarbeiter, Facharbeiter, Bagger	2.985,51 €
Mehrkosten Gesamt netto			**50.431,74 €**

Aufgrund des Nachtrages und der bisherigen Vergaben wird der Haushaltsansatz für die Tiefbauarbeiten des Wohnmobilstellplatzes um rund 16.000,00 € überschritten.

Des Weiteren ist der Einbau von weiteren Kabelzugschächte notwendig. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 15.112,52 €.

Der Vorsitzende erläutert auf verschiedene Nachfragen der Gemeinderatsmitglieder den Stand der Baumaßnahmen, die geplante Auslastung des Wohnmobilstellplatzes und die Gesamtkosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 60.013,77 € brutto für die Leitungs- und Tiefbauarbeiten des Wohnmobilstellplatzes. Die Verwaltung wird angewiesen, den Nachtragsauftrag an die bauausführende Firma zu erteilen.

Der Gemeinderat genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 15.112,52 brutto für den Einbau von weiteren Kabeleinzugsschächten. Die Verwaltung wird angewiesen, den Nachtragsauftrag an die bauausführende Firma zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	**Gegen den Beschluss: 0**	**Befangenheit:**

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
4.	Neubau Kindertagesstätte, Nachtragsangebot Sanitärinstallationen	GR-024/2021

Sachverhalt:

Zum Neubau der Kindertagesstätte ist folgendes Nachtragsangebot eingegangen:

Nachtrag 1 – Sanitärinstallationen

Der Kindergartenträger hat darum gebeten, statt der einfachen Waschtische aufwendigere Spiel- und Waschanlagen mit den entsprechenden Armaturen und Verkleidungen einzubauen, da die Kinder dort gerne spielen. Diese Einrichtungen wurden auch in der Kinderkrippe im alten Kindergarten ausgeführt.

Die Mehrkosten für die Spiel- und Waschlandschaften betragen insgesamt 12.929,22 € brutto €.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 12.929,22 € brutto für die Sanitärarbeiten im neuen Kindergarten Colmberg. Die Verwaltung wird angewiesen, den Nachtragsauftrag an die bauausführende Firma zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
5.	**Aufnahme von Darlehen für Investitionen**	**GR-025/2021**

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat die folgenden zwei Anträge für Förderkredite bei der Bayernlabo gestellt:

- Kredit 1 über 160.000 € für die barrierefreie Gestaltung der Ortsdurchfahrt Colmberg mit 10 Jahren Laufzeit und zwei tilgungsfreien Jahren.

- Kredit 2 über 320.000 € für den Neubau der Kindertagesstätte mit 10 Jahren Laufzeit und zwei tilgungsfreien Jahren.

Der Zinssatz wird bei Abruf der Darlehen nach den aktuellen Konditionen fixiert. Aktuell liegt der Zinssatz bei beiden Krediten unter 0 %.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Darlehen mit einer 10-jährigen Zinsbindung und zwei tilgungsfreien Jahren aufzunehmen:

- **Kredit 1 über 160.000 € für die barrierefreie Gestaltung der Ortsdurchfahrt Colmberg**
- **Kredit 2 über 320.000 € für den Neubau der Kindertagesstätte**

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
6.	**Regionalbudget, förderfähige Maßnahmen**	**GR-026/2021**

Sachverhalt:

Am 09.03.2021 fand die Auswahlentscheidung für die Projekte zum Regionalbudget statt. Nach aktuellem Stand werden sowohl der Beachvolleyballplatz als auch die Kneipp-Überdachung sicher gefördert.

Je nachdem, ob ein bevorrechtigtes Projekt zurückgezogen wird, wäre auch der offene Bücherschrank in Colmberg zuschussfähig. Eine Entscheidung darüber wird in den nächsten Tagen erfolgen.

Sobald die Förderzusagen schriftlich vorliegen, kann mit der Angebotseinholung für die beiden Projekte Beachvolleyballplatz und Kneipp-Überdachung begonnen werden.

Beschluss:

Kein Beschluss erforderlich

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr. Tagesordnungspunkt **Vorlage-Nr.**

7. Neubau Kindertagestätte, Vergabe Zutrittskontrolle

Sachverhalt:

Für den Neubau der Kindertagestätte steht die Vergabe der Zutrittskontrolle, elektronische Schließanlage an. Die Leistungen wurden beschränkt öffentlich ausgeschrieben. Von den 4 angefragten Angeboten sind insgesamt 2 Angebote eingegangen. 2 Firmen haben aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben.

Rang	Brutto Gesamt mit Nachlass
1	8.371,06 €
2	13.037,49 €
3	
4	

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro fachlich, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Bezüglich der fachlichen Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Anbieters auf Platz 1 bestehen keine Bedenken.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an den Anbieter mit dem niedrigsten Angebot zum Preis von 8.371,06 € zu vergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Errichtung der elektronischen Schließanlage mit Zutrittskontrolle an den Bieter mit dem niedrigsten Angebot zum Preis von 8.371,06 € brutto zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

Für den Beschluss: 12	Gegen den Beschluss: 0	Befangenheit:

Sitzung des Marktgemeinderats
Sitzungstag Montag, 22. März 2021
Anzahl der Mitglieder: 15

Markt Colmberg

Nr.	Tagesordnungspunkt	Vorlage-Nr.
8.	**Verschiedenes, Anfragen**	

Sachverhalt:

Marktgemeinderat Westernacher fragt nach der Handlungsweise mit dem Osterfeuer während der Pandemiezeit. Der Vorsitzende verweist auf das Mitteilungsblatt.

Marktgemeinderat Westernacher erkundigt sich nach der Vorgehensweise bezüglich Einsaat der angelegten Flächen in Oberfelden. Bürgermeister Kieslinger klärt diese Angelegenheit mit dem Amt für ländliche Entwicklung und informiert die Bürger entsprechend.

Markgemeinderat Westernacher merkt an, dass die Parksituation bei einer ortsansässigen Firma in Oberfelden oft nicht tragbar ist. Der Vorsitzende sagt zu, diese Problematik auf der nächsten Dorfversammlung zu besprechen.

Marktgemeinderat Blümlein fragt nach den notwendigen Sperrungen des Verkehrs aufgrund der geplanten Baumaßnahmen an der B 13 und dem dadurch erhöhten Verkehrsaufkommen in Colmberg. Der Vorsitzende erläutert, dass in dieser Zeit keine Ampelschaltung in Colmberg möglich ist, die Bauarbeiten an der Staatsstraße werden ausgesetzt.

Markgemeinderat Blümlein verweist auf den Beitrag im Mitteilungsblatt, „Chance Natur – Lebensraum Mittelfränkisches Altmühltal“ und bittet den Vorsitzenden das Projekt weiter im Auge zu behalten. Der zuständige Projektbüro vertreten durch Herrn Herold sollte zu einem Vor Ort Termin eingeladen werden. Die Verwaltung wird sich um die Kontaktaufnahme kümmern.

Marktgemeinderat Blümlein verweist auf eine geplante Antragsstellung für die nächste Sitzung. Der Bürgermeister bittet um vorherige Absprache.

Marktgemeinderätin Suhr-Meyer verweist auf die vielen Müllverunreinigungen in Colmberg. Bürger sind bereit Abfälle zu sammeln. Der Vorsitzende sagt, die Entsorgung der gesammelten Abfälle durch den Markt Colmberg, zu.

Marktgemeinderätin Berger verweist auf die mangelhafte Baustellensicherung in Auerbach. Der Vorsitzende führt aus, dass die Sicherung und Ausschilderung der Baustelle Angelegenheit der beauftragten Baufirma ist.

Marktgemeinderat Meyer fragt nach dem Stand des geplanten Grundstückserwerbes in Binzwangen. Der Bürgermeister merkt an, er befinde sich in Gesprächen mit den Grundstückseigentümer.

Marktgemeinderätin Suhr-Meyer fragt nach der geplanten Beschilderung in Colmberg. Der Vorsitzende erläutert, dass die Ausführung gemäß den Wünschen des Gemeinderats erfolgt.

Wilhelm Kieslinger
Sitzungsleiter

Petra Keitel
Protokollführerin